**询价采购文件**

**(服务类)**

**[http://www.hsydgczx.com](http://www.ahdmig.cn/?tdsourcetag=s_pcqq_aiomsg)**

**项目名称：霍山县第二批历史建筑测绘建档项目**

**项目编号：HSYD-2021-150**

**采购单位：霍山县重点建设管理处**

**代理机构：霍山永达工程咨询有限公司**

**采购时间：二0二一年十一月**

**霍山永达工程咨询有限公司善意提醒**

一、请各投标人接到本询价文件后,认真审阅和全面理解询价文件所有内容，包括补疑、控制价等内容，严格按照询价文件要求编制、封装、标记响应文件，投标时，请按询价文件要求携带好开标及资格审查须提交的证书原件、相关资料等，防止响应文件因不符合询价文件要求被拒绝接收或被评为无效标，避免不必要的损失。

二、请投标人慎重作出投标报价，防止因报价超过控制价（采购预算价）而造成无效标。

三、投标人不得以低于成本价进行恶意竞标。本项目变更、签证程序有严格规定，不要试图通过变更签证或其它方式达到增加采购预算或增加采购项目的目的。不履约或履约不符合规定要求的，除扣除履约保证金外，还将承担法律责任并依据相关规定受到限制投标行为、网上通报等处理。

四、本项目将严格按照询价文件、合同等要求进行验收，决不允许出现降低质量标准及要求、拖延服务等违约行为，否则将按照合同有关条款及有关法律法规规定追究责任。

五、询价保证金(若有)应尽量提前汇入霍山永达工程咨询有限公司指定账户，以保证开标前款能到达账户，否则将影响投标。

六、投标人对截止时间及开标时间等安排如有异议，请在响应文件递交截止时间3天前，以书面形式告知本公司并说明原因，如未提出异议的，视同默认询价文件的时间安排。

七、请投标人关注霍山永达工程咨询有限公司网站（www.hsydgczx.com）。

**八、成交单位在领取成交通知书后，凭成交通知书与采购人签订合同。采购人应当自合同签订之日起2个工作日内，依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条予以公示。成交单位的询价保证金(若有)凭其与采购人签订的合同全额退至其账户，其他单位的询价保证金(若有)在确定成交单位后5个工作日内退至其账户。**

**九、本询价文件最终解释权归采购人和霍山永达工程咨询有限公司。**

目 录

[一、询价公告](#_Toc14824_WPSOffice_Level1) [3](#_Toc14824_WPSOffice_Level1)

[二、报价响应须知 5](#_Toc25245_WPSOffice_Level1)

[三、采购合同 1](#_Toc8300_WPSOffice_Level1)1

[四、采购需求](#_Toc16484_WPSOffice_Level1) [12](#_Toc16484_WPSOffice_Level1)

[五、响应文件格式](#_Toc4288_WPSOffice_Level1) [15](#_Toc4288_WPSOffice_Level1)

**霍山县第二批历史建筑测绘建档项目询价公告**

霍山县第二批历史建筑测绘建档项目经采购人批准，参照霍山县政府采购文件[霍采购（2020）18号文]，采取询价方式采购。霍山永达工程咨询有限公司受霍山县重点建设管理处的委托，现对霍山县第二批历史建筑测绘建档项目进行询价方式采购，并对受邀单位发布询价邀请函，受邀单位为 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 、 上海开艺设计集团有限公司 、 安徽中甲建筑规划设计有限公司 ，未受邀的供应商响应无效。

**一、采购项目名称及内容**

1、项目名称：霍山县第二批历史建筑测绘建档项目

2、项目编号：HSYD-2021-150

3、项目类型：服务类

4、采购单位：霍山县重点建设管理处

5、资金来源：政府资金

6、项目预算：128000.00元

7、项目最高限价：128000.00元

8、项目服务期：30日历天。

9、项目概况：霍山县第二批历史建筑测绘建档项目，具体工作内容详见采购文件和采购需求清单。

**二、供应商资格及要求**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业采购。

3、具备建设行政主管部门颁发的建筑行业设计乙级（含）及以上资质。

4、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商（仅以下述渠道查询结果为准，其他网站无效）：

(1）供应商被人民法院列入失信被执行人的，

信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）；

(2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的，

国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）；

(3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的，

信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）；

(4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，

中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn）。

**三、报名及询价文件获取办法**

1、询价文件发售时间：2021年11月29日至2021年12月2日15时00分。

2、询价文件价格：自行下载。咨询霍山永达工程咨询有限公司，联系方式：0564-5022803。

3、报名方式：

供应商可登录霍山永达工程咨询有限公司（[www.hsydgczx.com。](http://www.ahdmig.cn。)）招标采购栏中自行下载本项目采购文件。

**四、询价时间及地点**

1、询价时间及响应文件提交截止时间：2021年12月2日15时00分。

2、询价地点：霍山永达工程咨询有限公司三楼开标厅（霍山县衡山镇中兴南路14号）。

**五、响应文件提交截止时间:**同询价时间。

**六、其他事项说明：**本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见询价文件。

**七、联系方式**

（一）项目单位：霍山县重点建设管理处

地 址：霍山县住建大厦

联系人：陈先生

电 话：0564-5027749

（二）代理机构：霍山永达工程咨询有限公司

地 址：霍山县衡山镇中兴南路14号

联系人：鲍先生

电 话：18005649621

霍山县重点建设管理处

霍山永达工程咨询有限公司

2021年11月29日

**二、报价响应须知**

## （一）须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| 1 | 采购人 | 名称：霍山县重点建设管理处地址：霍山县衡山镇联系人：陈先生电 话：0564-5027749 |
| 2 | 代理机构 | 名称：霍山永达工程咨询有限公司地址：霍山县衡山镇中兴南路14号联系人：鲍先生电话：18005649621 |
| 3 | 项目名称 | 霍山县第二批历史建筑测绘建档项目 |
| 4 | 项目编号 | HSYD-2021-150 |
| 5 | 最高限价 | 人民币壹拾贰万捌仟元整（￥128000.00元），超过此限价的报价为无效响应。 |
| 6 | 询价有效期 | 60天 |
| 7 | 付款方式 | 符合合同签订一次性付清。 |
| 8 | 供货及安装地点 | 采购单位指定地点 |
| 9 | 服务期 | 30日历天 |
| 10 | 免费质保期 | 合同中约定 |
| 11 | 响应时间及地点 | 询价方式：现场询价**响应文件递交截止时间及询价时间：北京时间2021年12月2日15时00分前，逾期递交，概不接受。同时在响应文件递交截止时间前,供应商到霍山永达工程咨询有限公司开标厅参加投标。** |
| 12 | 响应文件要求 | 标书要求：纸质响应文件，应在响应文件递交截止时间内递交到霍山永达工程咨询有限公司开标厅。 |
| 13 | 递交响应文件注意事项 | 纸质响应文件必须在响应文件递交截止时间前现场递交。 |
| 14 | 采购方式 |  本项目无需报名，有意参加询价的供应商在响应文件递交截止时间前将响应文件以及资格审查资料递交至询价文件指定地点参与询价。供应商可登录霍山永达工程咨询有限公司（[www.hsydgczx.com。](http://www.ahdmig.cn。)）招标采购栏中下载本项目采购需求等文件。 |
| 15 | 供应商对询价文件有疑问提交的截止时间 | 递交询价文件截止时间前2天 |
| 16 | 答疑 | 供应商如果对采购文件存在误解或理解不清，可以按以下方式提出询问：提交：2请于开标前2天提交电子版发至邮箱278329470@qq.com。逾期不予受理（不得署名）。答复：将于开标前1天在霍山永达工程咨询有限公司（[www.hsydgczx.com。](http://www.ahdmig.cn。)）招标采购栏中发布，招标人不再另行通知，该答复内容为询价文件的组成部分，对供应商具有同样约束力效力。供应商如果认为自己的权益受到损害，请按询价文件（十一）质疑规定，提出质疑。供应商在递交质疑函纸质版的同时，必须将与纸质版质疑函一致的电子版（为 word或wps,可编辑模式）发送至278329470@qq.com邮箱。质疑须在开标2天前提出，否则不予受理。质疑函应当包括下列主要内容：1.质疑人的名称、地址、联系电话(固定电话及手机)；2.项目名称、项目编号及标段号或分包号；3.具体的质疑事项、原因、基本事实及相关证明材料；4.本次质疑的法人授权书（后附法人、被授权人身份证扫描件）；5.提起质疑的日期。 |
| 17 | 询价保证金 | / |
| 18 | 履约保证金 | / |
| 19 | 备注一 | 1、存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商：（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；（3）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；（4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；（5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。2、联合体供应商，联合体任何一方存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。3、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商（仅以下述渠道查询结果为准，其他网站无效）(1)失信被执行人：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）(2)企业经营异常名录：国家企业信用信息公示系统网（www.gsxt.gov.cn）(3)重大税收违法案件当事人名单：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）(4)政府采购严重违法失信行为记录名单：中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn）4、询价时，供应商应当查询上述记录后，如实提供无不良信用记录承诺并加盖供应商公章。联合体询价的，所有联合体成员均须加盖公章。 |
| 备注二 | **特别提醒：供应商参与采购，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，将报监管部门严肃查处。** |
| **备注：1、采购代理服务费：根据《政府采购代理机构暂行办法》（财库〔2018〕2号）规定，收取采购代理服务费用，代理服务费用标准参照国家计委计价格[2002]1980号、国家发展改革委发改价格[2011]534号、安徽省物价局皖价服[2008]210号规定，投标人成交后在领取成交通知书前缴纳成交（成交）价1.5%的采购代理服务费。****2、投标人在响应文件递交截止时间内收到的响应文件不足三家的，或评审过程中造成流标现象的，其响应文件也不予退还给投标人。** |

## （二）供应商资格

详见询价公告

##  （三）供应商必须提交的响应文件内容

1、供应商基本信息（营业执照等）；

2、响应授权书；

3、响应函；

4、无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函；

5、询价响应表；

6、响应报价书（含分项明细报价）；

7、供货、安装承诺；

8、售后服务承诺；

9、询价文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料。

## （四）响应文件的提交

1、纸质版响应性文件的密封和标记

投标人应将纸质响应性文件的正本和副本分别密封（正本一个封套，副本共一个封套），并在封袋上注明“正本”或“副本”，响应文件份数为一式叁份（正本一份，副本二份）。在骑缝处和封条上加盖响应人公章和法定代表人（或授权代理人）签字或盖章**（注：投标书不准活页装订，应胶装成册，响应人所递交的响应性文件应按照响应性文件组成及格式、响应性文件的密封要求以及**，**否则视为无效投标。响应性文件所有内容以纸质正本为准**。**）。**

2、纸质版响应性文件的提交

2.1响应人应按投标须知前附表规定的时间、地点，于响应截止时间前现场签到并提交纸质版响应性文件。

2.2在响应须知前附表规定的响应文件递交截止时间以后递交的纸质版响应性标文件将被拒绝并退还给投标人。

3、纸质版响应文件的提交

响应人应在响应截止时间之前，现场递交纸质版响应性文件。未在响应截止时间前通过递交纸质版响应性文件的，开标现场不予接收。

## （五）评标方法及废标

1、本次询价活动将采用最低评标价法。

最低评标价法：以价格为主要因素确定成交候选供应商，即在全部满足询价文件实质性要求（包含资格条件、技术指标及规格、以及询价过程中对以上内容的补充和修改等）前提下，根据各家报价由低到高排出成交候选供应商。

若出现报价相同的情况，则采取询价小组抽签方式确定成交单位。

**备注：1、提交询价文件的供应商少于三个的，采购人将依法重新询价或按相关文件执行。公开招标限额以下招标采购项目，询价文件没有不合理条款的，凡经公开挂网后，有三家及以上供应商的，正常开标；只有两家供应商的，现场转为竞争谈判；仅有一家供应商的，直接转为单源直接采购。**

2、在询价过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

1）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2）供应商的报价均超过预算金额，采购人不能支付的；

3）因重大变故，采购任务取消的；

4）其他经询价小组一致认定应予以废标情形的。

## （六）报价响应及答疑

1、供应商应当按照询价文件的规定一次报出不得更改的价格。

2、响应报价应含有所投服务运输和安装费用除外的其他所发生的一切费用。响应报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和。只有总价而没有分项报价的响应文件无效。

3、询价文件中没有提及询价服务来源地的，**参照《政府采购法》的相关规定均应是本国服务，优先采购节能、环保产品。如涉及政府强制采购节能产品，必须在财政部公布的强制采购产品清单范围内选择适用产品。**提交响应的货物必须是合法生产的符合国家有关要求的货物，并满足询价文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

4、产品的质量必须符合国家有关方面规定的标准，服务时必须提供完整的技术资料及质量合格证书，设备完好，物品配件齐全。售后服务必须符合国家有关方面的规定。

5、供应商应自行对货物及施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。采购人向供应商提供的有关货物现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。供应商因自身原因未到货物现场实地踏勘的，成交后签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同外造价或索赔的要求。

6、供应商如果对询价文件、工程量清单、控制价等询价文件的其他任何内容有相关疑问，可以于须知前附表列明的答疑接受时间前，以书面形式向我公司提出。

提交成功后疑问文件即传至我公司，请供应商及时通过网站答疑补遗公告栏目查看答疑文件。

7、供应商应确保其所提供的响应资料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任由其自行承担。

## （七）确定成交供应商与签订合同

1、经询价小组评审确定的成交候选供应商名称和成交金额，我公司将在刊登本次询价公告的媒体上发布成交公告，同时以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

2、成交供应商在收到我公司发出的成交通知书后，应按照须知前附表规定交纳履约保证金（如要求）。

3、成交供应商应按规定的时间、地点与采购单位签订成交合同。

4、采购双方必须严格按照询价文件及承诺签订采购合同，不得擅自变更。对任何因双方擅自变更合同引起的问题我公司概不负责，合同风险由双方自行承担。

5、合同签订后，成交供应商不得转包、分包，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约。

## （八）澄清及变更

询价文件如有澄清及变更，我公司将以网上公告形式发布，请供应商及时关注。

## （九）验收

1、采购人验收时，应成立三人以上（由合同双方、资产管理人、技术人员、纪检等相关人员组成）验收小组，明确责任，严格依照采购文件、成交通知书、政府采购合同及相关验收规范进行核对、验收，形成验收结论，并出具书面验收报告。

2、涉及安全、消防、环保等其他需要由质检或行业主管部门进行验收的项目，必须邀请相关部门或相关专家参与验收。

## （十一）质疑

1、质疑人认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以向采购人及采购代理机构提出质疑。质疑实行实名制，应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱交易活动的正常工作秩序。

2、质疑应在规定时限内提出：

对政府采购成交结果的质疑，应在成交结果公布之日起七个工作日内提出。

3、质疑应以书面形式实名提出，书面质疑材料应当包括以下内容：

3.1质疑人的名称、地址、有效联系方式；

3.2项目名称、项目编号、包别号（如有）；

3.3被质疑人名称；

3.4具体的质疑事项、基本事实及必要的证明材料；

3.5明确的请求及主张；

3.6提起质疑的日期。

质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或其委托代理人（需有委托授权书）签字并加盖公章。

质疑人需要修改、补充质疑材料的，应当在质疑期内提交修改或补充材料。

4、有下列情形之一的，不予受理：

4.1提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；

4.2提起质疑的时间超过规定时限的；

4.3质疑材料不完整的；

4.4质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；

4.5对其他投标供应商的响应文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；

4.6质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

5、经审查符合质疑条件的，自收到质疑之日起即为受理。采购人及采购代理机构将在质疑受理后7个工作日内作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑人，答复的内容不得涉及商业秘密。

6、质疑人在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认，即终止质疑处理程序。质疑人不得以同一理由再次提出质疑。

质疑人对质疑答复不满意或采购人及采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向霍山县重点建设管理处投诉，同时将投诉书副本送霍山永达工程咨询有限公司。

7、质疑人有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，我公司将报霍山县重点建设管理处予以处理。

7.1一年内三次以上质疑均查无实据的；

7.2捏造事实恶意诬陷他人、有意提供虚假质疑材料的或者通过非法手段获取材料的。

三、采购合同（甲乙双方可自行拟定，但不得有背离采购文件实质性精神的条款）

1. **采购货物需求**

注：

1、如本章内容与其他章节有冲突，以本章内容为准。

2、如本章内容与国家法律法规相冲突的，以相关法律法规为准。

3、如本章内容与国家、地方强制标准相冲突的，以强制标准为准。

**一、项目概况**

按照“建科保函〔2019〕202号”住房和城乡建设部《关于请报送历史建筑测绘建档三年行动计划和规范历史建筑测绘建档成果要求的函》进行霍山县10处历史建筑进行简略测绘，并按照此文件要求提供相关档案资料文件。

**二、采购要求**

**（一）测绘范围**

测绘范围为霍山县登记在册的10栋历史建筑测绘。根据建筑结构特点分别采用简略测绘。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑名称 | 所在位置 | 建筑面积（平方米） | 建筑年代 | 历史建筑简介 |
| 01 | 单龙寺镇刘家花屋 | 霍山县单龙寺镇扫帚河村 | 455.4 | 清朝 | 该屋三进三间，雕梁刻柱，青砖徽瓦，马头牙檐，前厅后堂，推栅亮隔，石鼓门枕，双瓒横匾，因做工精巧、古色古香被称“花屋”。花屋两边建有包厢，东包厢客房，西包厢酿酒；花屋小吊，纯正绵柔，百里飘香。 |
| 02 | 淮海机械厂老生产车间 | 霍山县东西溪乡西溪社区 | 43 | 20世纪60年代 | 砖混结构，进门后分为左右两部分，现已改造为村史馆，精简介绍该村从红土地到绿文章华丽转身的过程。 |
|  03 | 淮海机械厂原第九车间 | 霍山县东西溪乡西溪社区 | 800 | 20世纪60年代 | 砖混结构，分为上下两部分，已改造为图书馆，可藏书6万册，是目前已知中国最大的乡村图书馆。 |
| 04 | 诸佛庵镇老影剧院 | 霍山县诸佛庵镇俊卿社区 | 985 | 20世纪70年代 | 诸佛庵镇老影剧院建于上世纪70年代，作为诸佛庵镇的地标建筑之一，早已成为几代诸佛庵人的回忆，和家乡的符号，具有不可磨灭的时代象征和历史意义。 |
| 05 | 皖西化工厂老影剧院 | 霍山县诸佛庵镇仙人冲村 | 502 | 1965年 | 皖西化工厂老影剧院始建于1965年，作为皖西化工厂职工及家属日常看电影及文艺演出使用，后于2015年建设画家村改造为美术馆。 |
| 序号 | 建筑名称 | 所在位置 | 建筑面积（平方米） | 建筑年代 | 历史建筑简介 |
| 06 | 皖西机械厂车库老办公楼 | 霍山县诸佛庵镇仙人冲村 | 540 | 1964年 | 皖西机械厂车库办公楼始建于1964年，作为皖西机械厂车辆管理工作人员办公使用，后于2015年建设画家村改造为三线军工博物馆小三线历史陈列馆。 |
| 07 | 皖西机械厂老车库 | 霍山县诸佛庵镇仙人冲村 | 427 | 1964年 | 皖西机械厂老车库始建于1964年，用于皖西机械厂各种公用车辆停放用车库，后于2015年建设画家村改造为军工博物馆，军工机械设备展示厅。 |
| 08 | 佛子岭水库大门 | 霍山县佛子岭镇迎驾酒厂内 | 30 | 20世纪50年代 | 佛子岭水库大门为五十年代建造，高约10米，宽14.1米，大门厚2.08米，砖混结构的仿古牌坊门楼。门楼上嵌着郭沫若题“佛子岭水库”。大门上布满了文革时期喷写的毛泽东语录。 |
| 09 | 西镇暴动纪念馆 | 霍山县漫水河镇漫水河村 | 148 | 1980年 | 为纪念历次革命斗争中英勇牺牲的烈士，原漫水河区委区政府于1980年所建。纪念馆高约11米，座北朝南，为三层，水泥柱仿古建筑，八角重檐，琉璃筒瓦。从公路拾阶而上，台阶五十多步，台阶下立有二石柱，上刻有“为西镇英雄烈士建 一九八零年十一月立”。 |
| 10 | 漫水河镇长青桥 | 霍山县漫水河镇西镇社区 | 650 | 1966 | 漫水河镇地处鄂豫皖边境，是交通要道。该桥原为木桥，为满足人民群众出行需求，同时在洪水暴雨天气保障群众生命安全，当地政府于1966年重建长青桥。 |

**（二）技术依据**

GB/T 50001-2017 房屋建筑统一制图标准

GB/T 50103-2010 总图制图标准

GB/T 50104-2010 建筑制图标准

GB 50026-2020 工程测量规范

CH/T 6005-2018 古建筑测绘规范

CJJ/T 73-2019 卫星定位城市测量技术标准

CH/Z 3017-2015 地面三维激光扫描作业技术规程

CH/Z 3003-2010 低空数字航空摄影测量内业规范

CH/Z 3004-2010 低空数字航空摄影测量外业规范

CH/Z 3005-2010 低空数字航空摄影规范

CH/T 3021-2018 倾斜数字航空摄影技术规程

历史文化名城名镇名村保护条例（国务院令第524号）

**（三）测绘要求**

1. **总体要求**

1）全面准确地反映历史建筑、历史街区、城市品质提升片区的现状情况。测绘内容主要包括总平面、平面、立面、剖面、典型构件等。

2）按照《历史建筑档案表》的统一要求，进行档案整理，并形成“一栋一册”的历史建筑档案表。

3）应遵循“从整体到局部，先控制后细部”的测量原则，宜通过目测步量把握测量对象的整体比例和各部分、构件的相互比例和对位关系。

4）应对建筑方正、对称、平整情况进行测量并验证。

5）确保测绘数据的真实性、准确表达建筑的比例、结构和做法。

6）可用间接方法推算部分数据。

7）由于特殊情况而暂时无法测绘的历史建筑，应先完成建筑立面、周边环境等公共部分测绘，并于房屋完全腾空后进行补测。

8）鼓励采用地面三维激光扫描、倾斜摄影等新技术应用于历史建筑测绘工作

1. **技术参数要求**

坐标系统：2000国家大地坐标系，高斯－克吕格投影，3º分带，中央子午线117º。

高程基准：1985国家高程基准。

1. **历史建筑测绘类型及应用范围**

历史建筑测绘包括全面测绘、典型测绘、简略测绘。

1）全面测绘。对历史建筑所有构件及其空间位置关系进行全面而详细的勘察和测量。测绘成果可应用于历史建筑数字档案建立和管理，历史建筑迁移与复建、核心价值要素复原修缮等工程。

2）典型测绘。对最能反映历史建筑特定的形式、构造、工艺特征及风格的典型构件进行的测量。测绘成果可应用于历史建筑数字档案建立和管理，常规修缮维护、合理利用等历史建筑保护工程。

3）简略测绘。对历史建筑重要控制性尺寸的测量。测绘成果可应用于历史建筑数字档案建立和管理。

1. **历史建筑测绘的步骤**

历史建筑的测绘应根据保护图则，在明确测绘范围和测绘重点的前提下开展工作。

1）根据成果应用需求确定测绘类型，明确测绘范围、测绘目标、测绘步骤，提供测稿成果。

2）总平面测绘宜包含布设控制点、勾绘草图、控制测量、碎步测量、整理测稿、校核等步骤。

3）平面、立面、剖面、典型构件测绘宜包含勾画草图、测量、整理测稿、校核等步骤。

1. **历史建筑测绘成果归档要求**
2. **测绘档案成果内容**

测绘档案成果由“基本档案、 测绘图纸档案、 图像档案” 三部分组成。

**1）基本档案：**

整理历史建筑基本信息，形成历史建筑文字报告，具体要求详见《要求的函》附件3第一部分。

**2）测绘图纸档案**

绘制历史建筑现状测绘图纸，主要内容包括：总平面现状测绘图、平面现状测绘图、立面现状测绘图、剖面现状测绘图、典型构件大样图等。具体要求详见《要求的函》附件3第二部分与文件中关于典型测绘的图纸绘制要求。

**3）影像档案**

建立历史建筑及其周边环境影像档案，主要包括整体环境、主要立面、次要立面、建筑内部、价值要素部位等。具体要求详见《要求的函》附件3第部分。

**（2）测绘图的电子文件要求**

1）每处历史建筑的所有测绘图应保存为一个单独的电子文件。文件命名格式应为“历史建筑编号\_历史建筑名称\_绘图完成年月日”；历史建筑编号和名称应与政府公布的历史建筑名录保持一致，图纸应按“目录、总平面、平面、立面、剖面和详图”的顺序编制。

2）图纸的图名命名格式应为“历史建筑编号\_历史建筑名称\_图纸内容”，历史建筑编号和名称应与妀府公布的历史建筑名录保持一致。

3）图纸编号应满足下列编制要求：图纸目录编号为“测绘00-00”;平面从“测绘01-01”依次编号；立面从“测绘02-01”依次编号;剖面从“测绘03-01”依次编号;详图从“测绘04-01”依次编号;平面图应按总平面、各层平面、屋顶平面和仰视平面的顺序依次排列。

4）图签应包含测绘单位、项目名称、项目负责、测量人员、绘图人员、校对、审核、审定、图名、日期、图号、版本号和相关文字说明。

5）历史建筑的测绘图绘制应符合现行国家标准《房屋建筑制图统一标准GB/T50001、《建筑制图标准》GB/T50104、《总图制图标准》GB/T50103的有关规定。

**（3）成果格式要求**

1）上传图纸为CAD文件，文件要求AutoCAD 2008及以上版本，应为DWG文件格式，文件大小不超过30M。

2）图纸应在1:2000—1:500比例的地形图基础上绘制（注意：地形图需进行脱密处理，地形图内容严禁涉及军事、国家安全要害部门及国民经济重要工程设施）；图幅覆盖街区范围及必要的周边环境。

3）街区保护区划范围图纸应至少包含以下内容：a）地形图；b）街区核心保护范围；c）街区建设控制地带；d）街区范围内全部文物、历史建筑及重要历史要素等。

4）图纸中各类要素分别设为单一图层；文物、历史建筑和重要历史要素技术标准应参照《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》；历史文化街区核心保护范围线框图层命名为PL-B1，线型为PL/dashdot，颜色为24；建设控制地带线框图层命名设为PL-B1，线型为PL/center2，颜色为202。

**6,测绘成果绘制要求(已蓝色文字为准)**

| 测绘成果 | 全面测绘 | 典型测绘 | 简略测绘 |
| --- | --- | --- | --- |
| 总平面现状测绘图 | 1.应绘制建筑轮廓、周边建筑或构筑物、道路、广场、水域、山体、绿化等环境信息，且应完整覆盖历史环境要素2.应标注建筑总尺寸，建筑与相邻建筑物、构筑物的距离3.场地标高与建筑、构筑物的标高，平屋面建筑应标注天面、女儿墙的标高，坡屋面建筑宜标注屋脊、檐口下沿的标高4.应标注建筑名称、出入口位置、层数、建筑高度、周边建筑的层高、周边道路、广场名称等信息 |  |
| 平面现状测绘图 | 1.应包含各层平面、屋顶平面和仰视平面2.应绘制室内结构构件和非结构构件，完整表达空间布局3.应反映周边环境、出入口、围墙、院落、天井、门窗、洞口古树、古井等要素4.应绘制室内材质及体现历史风貌的室外地面材料5.应绘制典型或具有重要历史、艺术价值的室内布置 | 1.应包含首层平面、标准层平面、屋顶平面和传统建筑的仰视平面2.应绘制室内结构构件，表达主要空间关系3.应反映以下要素：周边环境、主要出入口、院落、天井、门窗洞口4.绘制各层室内典型材质片段及体现历史风貌的室外地面材料 | 1.应包含首层平面或标准层平面2.应反映建筑平面的基本状况：周边环境、主要出入口、院落、天井、外墙及外墙上的门窗、洞口 |
| 立面现状测绘图 | 1.应包含所有可视立面2.应表达立面整体轮廓、构件轮廓和细节、立面所有材质 | 1.应包含所有可视立面2.应表达立面整体轮廓、构件轮廓和细节、立面典型材质片段 | 1.应包含主要立面、沿街立面2.应表达立面整体轮廓和构件轮廓 |
| 剖面现状测绘图 | 1.应全面表达建筑的空间关系；应表达典型或具有重要历史、艺术价值的室内布置2.应完整绘制和标准剖面材质做法 | 1.至少包含建筑纵向、横向剖面各1个，且应选取空间关系典型、能反映历史风貌的结构和构造部位进行绘制2.应绘制和标注可见的典型材质片段 | 1.宜选取空间关系典型、能反映历史风貌的结构和构造的部位绘制剖面图 |
| 典型构件大样图 | 1.应着重绘制体现历史风貌和地方特色的构造、装饰、材料，并采用文字标注 |

**三、人员要求**

需至少配备一名项目负责人、技术负责人、质量负责人。不满足的视为无效投标。

## 五、响应文件格式

**采购项目**

**响**

**应**

**文**

**件**

正本（副本）

**项目编号：**

**供应商：　　 　　　　　　（盖单位章）**

**法定代表人或委托代理人：　　　 （签字或盖章）**

**日 期：　　　　年 月 日**

**响应文件资料清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 供应商基本信息 | **企业营业执照、相关证明材料** |
| 二 | 响应授权书 |  |
| 三 | 响应函 |  |
| 四 | 无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函 |  |
| 五 | 询价响应表 |  |
| 六 | 响应报价书（含分项明细报价） |  |
| 七 | 服务承诺 |  |
| 八 | 询价文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料 |  |
| 九 | 质疑函范本 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

### 附件一

**供应商基本信息**

营业执照（正本或副本）等其他相关证明材料复印件加盖公章。

**（格式自拟）**

### 附件二

**响应授权书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本授权书声明： （投标人名称）的 （法人代表姓名）授权 （被授权人的姓名）为我方就（项目编号 ） 项目投标活动的合法代理人，以我方名义全权处理与该项目投标、签订合同以及合同执行有关的一切事务。

特此声明。

法定代表人签字： 职 务：

联 系 电 话： 固定电话：

代理人（被授权人）签字： 职 务：

联 系 电 话： 固定电话：

投标人名称（公章）：

日 期：

### 附件三

**响应函**

致：**（采购人）**

根据贵方　　　　　　“（项目编号： 　　 ）”询价公告，我方正式授权下述签字人（姓名）代表供应商（供应商全称）。

据此函，我方兹宣布同意如下：

1、如我公司成交，我公司承诺愿意按询价文件规定缴纳履约保证金。按本次询价文件规定及报价承诺服务及安装。

2、我方根据本次询价文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成供货、安装及服务，并通过买方验收。

3、我方已详细审核本次询价文件，包括询价文件附件、参考资料、询价文件修改书或图纸（如果有的话），我方正式认可并遵守本次询价文件，并对询价文件各项条款（包括询价时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

4、我方同意从供应商须知规定的询价日期起遵循本询价文件，并在供应商须知规定的询价有效期之前均具有约束力。

5、我方同意按贵方要求在询价现场规定时间内向贵方提供与其询价有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被贵方拒绝。

6、我方完全理解贵方不一定接受最低报价的询价。

7、我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

8、与本询价有关的通讯地址：

电 话：

传 真：

供应商基本账户开户名：

账号：

开 户 行：

供应商公章：

日 期：

### 附件四

**无重大违法记录声明函**

本公司郑重声明，参照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，参加政府采购活动前三年内，本公司在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：

日期：

**无不良信用记录承诺函**

本公司郑重承诺，我公司无以下不良信用记录情形：

1、公司被人民法院列入失信被执行人；

2、公司、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案；

3、公司被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

4、公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

5、公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

**我公司已就上述不良信用行为按照询价文件中供应商须知前附表规定进行了查询。**我公司承诺：合同签订前，若我公司具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

供应商公章：

日期：

### 附件五

**询价响应表**

|  |  |
| --- | --- |
| **按询价文件规定填写** | **按供应商所投内容填写** |
| **第一部分：技术部分响应** |
| **序号** | **品名** | **规格** | **服务需求** | **偏离说明** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

供应商公章：

 年 月 日

**备注：1、供应商必须逐项对应描述货物主要参数、材质、配置及服务要求，如不进行描述，仅在响应栏填“响应”或未填写或复制（包括全部复制或主要参数及配置的复制）询价文件技术参数的，，均可能导致响应无效；**

**2、供应商所供产品如与询价文件要求的规格及配置不一致，则须在上表偏离说明中详细注明。**

**3、响应部分可后附详细说明及技术资料。**

**4、询价响应表可自行拟定。**

**附件六** **（一）响应报价书**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 响应人全称 |  |
| 响应报价（人民币） | 小写： 元/年 大写： 元/年 |
| 服务期限 |  |
| 付款方式 | **响应** |
| 备 注 |  |

 **备注：**1、响应报价为响应人在响应文件中提出的各项支付金额的总和。包括本次全部内容及除产品运输和安装费外其他项目所发生的费用等。成交人应向采购单位出具税务发票。

2、本《项目报价书》中如存在大写金额与小写金额不一致的，投标人须以大写金额为准进行修正；总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，须以单价金额为准进行修正，除单价金额小数点有明显错误。

供应商（公章）：

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖法人印章)

日 期： 年 月 日

**（二）分项目报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 采购内容 | 采购需求 | 数量 | 单价（元）/年 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |
| 其他费用 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |
| 合计报价： 元 |
| 售后服务承诺： |

供应商签章：日期：

备注：请供应商按以上格式认真填写，不得随意更改采购需求，如填写错误以询价文件要求为准。供应商参考工程量清单项目特征描述按照采购需求项目分项目报价表并汇总。

### 附件七

**服务承诺**

**（格式自定）**

### 附件八

**询价文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料**

**附件九**

**质疑函范本**

1、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：

邮编：

2、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：

包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

3、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项2

4、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1、供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2、质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3、质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4、质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5、质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6、质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**备注：参照财政部94号令《政府采购质疑和投诉办法》第十条规定，将纸质质疑文件递交给采购人和代理机构，二者缺一不可，否则质疑文件文件不予受理。**