**诸佛庵镇中心卫生院中医文化长廊工程**

**发**

**包**

**文**

**件**

发包编号：HSYD-2022-1111

**发包单位 ：霍山县诸佛庵镇中心卫生院**

**代理机构 ：霍山永达工程咨询有限公司**

**编制时间 ：2022年11月**

第一章 竞争性谈判公告

**一、发包编号：**HSYD-2022-1111

**二、项目名称**：诸佛庵镇中心卫生院中医文化长廊工程

**三、项目实施地点**：霍山县诸佛庵镇

**四、项目实施主体（发包人）**：霍山县诸佛庵镇中心卫生院

**五、项目实施主体（发包人）地址**：霍山县诸佛庵镇

**六、项目类型**：【√】工程类 【 】服务类 【 】货物类

**七、发包方式**：【√】竞争性谈判 【 】随机摇号 【 】直接发包

**八、项目概况及投资规模**：本项目位于霍山县诸佛庵镇，主要工程内容有：预埋铁件、钢柱、钢梁、长廊人行道板地面等，工程总造价约16.50万元（详见工程量清单）

**九、资金来源**：自筹资金

**十、计划工期**：10日历天

**十一、承包人资质、资格要求**：

1、承包人资质要求：须为独立法人，建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有有效安全生产许可证。

2、项目经理资质要求：具备建筑工程二级及以上建造师资质，具有有效的安全考核合格证（B证）。需提供项目经理社保证明，且无在建工程（提供无在建承诺函，格式参考附件）和无重大安全事故。

3、项目项目负责人及项目班子组成人员必须是本单位工作人员。承包人需提供所属社保机构出具的包括承包截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续缴费3个月的拟委任的项目负责人的社保缴费清单等社保缴费证明原件或复印件加盖承包公司公章（例：7月19日发包，则连续5个月是指7月、6月、5月、4月、3月；连续3个月是指7月、6月、5月或6月、5月、4月或5月、4月、3月，其他类推）。无社保缴费证明或提供的社保缴费证明不满足发包要求的，其承包资格无效。

4、投标人在投标时被县级及以上行政监督部门作出在一定期限内限制投标处理且在有效期内的，不得在本项目中确认为中标候选人。

5、承包人诚信要求：投标人、项目负责及项目班子成员不得为失信被执行人。

6、承包人项目班子成员不得是在编公务员和未经在编单位批准离岗的事业单位工作人员。

7、有下列情形之一的企业不得参与投标：

①近1年内（截止至招标公告发布之日）投标人或其法定代表人有行贿犯罪记录的；

②近1年内（截止至开标之日）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包的违法行为受到行政处罚的；

③被有关部门列入拖欠工资“黑名单”且在公示有效期内的；

④列入失信被执行人名单或其他严重失信行为，且在公示有效期内的。

**十二、发包范围**：详见工程量清单等。

**十三、包号数**：1个

**十四、公告发布时间**：2022年11月30日

**十五、公告发布媒介**：霍山永达工程咨询有限公司（www.hsydgczx.com）

**十六、项目发包时间：**2022年12月5日10时00分

**发 包 地 点：**霍山永达工程咨询有限公司三楼开标厅

**十七、发包文件获取及费用支付方式**：霍山永达工程咨询有限公司网上免费下载（含图纸、答疑澄清文件等）。

**十八、资格审查方式**：资格后审

**十九、评审办法**：**合理低价评标价法**

**二十、其他注意事项**：

1、承包人应具有独立法人资格，谈判响应性文件所报的项目班子组成人员必须是承包人本单位的人员。

2、本项目发包文件（含答疑澄清文件等）均从霍山永达工程咨询有限公司下载。

3、有意向参与本项目承包的承包人，应在承包截止时间前自行在霍山永达工程咨询有限公司下载发包公告、补充公告、发包文件和澄清文件等资料。

4、现场踏勘：承包人应对工程施工现场及周边环境进行踏勘，以便承包人获取有关编制技术部分和签署工程建设合同所涉及施工现场的一切资料。成交的承包人在签订合同和施工过程中，不得以不完全了解现场情况等为由，提出任何形式的增加工程造价或索赔的要求，现场踏勘的相关费用由各承包人自行承担。

5、承包答疑：承包人若对本项目承包有任何疑问，承包截止时间2日前应以书面方式向发包人或霍山永达工程咨询有限公司提出，疑问回复在承包截止时间2日前统一在网上予以回复。

6、各承包人在承包前必须按照本发包公告规定时间承包，否则承包无效。

7、合同方式：总价单价，如有变更，变更严格按照霍山县相关文件执行，否则变更部分工程不列入工程决算。

8、联系方式：

发包人:霍山县诸佛庵镇中心卫生院

地址：霍山县诸佛庵镇

联系人：杨先生 电话：19966403198

代理机构：霍山永达工程咨询有限公司

地址：霍山县衡山镇中兴南路14号

联系人：鲍先生 电话：18005649621

**霍山县诸佛庵镇中心卫生院**

**霍山永达工程咨询有限公司**

**2022年11月30日**

**第二章 承包人须知**

# 一 、承包人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **说明与要求** |
| 1 | 项目概况及发包人 | 项目名称 ：诸佛庵镇中心卫生院中医文化长廊工程  项目性质 ：工程类  项目编号 ：HSYD-2022-1111  发包方式 ：竞争性谈判 |
| 2 | 发包人和代理机构 | 发包人：霍山县诸佛庵镇中心卫生院  联系人：杨先生 电话：19966403198  代理机构：霍山永达工程咨询有限公司  联系人：鲍先生 电话：18005649621 |
| 3 | 资金来源 | 自筹资金 |
| 4 | 发包内容 | 本项目位于霍山县诸佛庵镇，主要工程内容有：预埋铁件、钢柱、钢梁、长廊人行道板地面等，工程总造价约16.50万元（详见工程量清单） |
| 5 | 分包 | √不允许 □允许 |
| 6 | 承包人资格要求 | 详见发包公告 |
| 7 | 资格审查方式 | 资格后审 |
| 8 | 是否接受联合体承包 | 不接受 |
| 9 | 偏离 | 不允许负偏离 |
| 10 | 承包有效期 | 60 日历天 （从承包截止之日算起） |
| 11 | 谈判响应文件份数 | 壹份正本，贰份副本，最终承包报价书壹份（开标现场单独填写，  无须装订在本次谈判响应文件中） |
| 12 | 签字或盖章要求 | 1、谈判响应文件封面以及谈判响应文件的密封粘贴处均应加盖承包人公章并经法定代表人或其委托代理人签字（或加盖法人印章）；  2、承包函、项目报价书由承包人的法定代表人 （或其委托代理人）签名（或盖章）并加盖承包单位公章；  3、由委托代理人签字（或盖章）的 ，在谈判响应文件中须同时提交授权委托书。响应文件授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合本文件要求。 |
| 13 | 装订要求 | 须用A4纸订本式装订（不允许活页装订），否则后果自负。其中，按照发包文件规定需要提供的相关材料的复印件应装订在谈判响应文件内，所有供评标时查验的原件或要求复印件加盖公章的，单独随响应文件同时提交。响应性文件不准活页装订、应胶装成册。 |
| 14 | 密封要求 | 封套上应写明：“诸佛庵镇中心卫生院中医文化长廊工程”响应文件 、 2022年12月5日10时00分前不得开启”字样 。 |
| 15 | 响应文件递交截止 时间及地点 | 递交截止时间 ：2022年12月5日10时00分（北京时间）  地点 ：霍山永达工程咨询有限公司三楼开标厅 |
| 16 | 开标时间及地点 | 开标时间 ：2022年12月5日10时00分 （北京时间）  地点 ：霍山永达工程咨询有限公司三楼开标厅 |
| 17 | 评标方法及标准 | 合理低价评标价法 （详见本文件第九章） |
| 18 | 谈判小组的组建 | 谈判小组由 3 人组成 ，其中招标人代表 1 人 ，专家 2 人 。 |
| 19 | 是否授权谈判小组 确定成交承包人 | √是 □否 |
| 20 | 履约保证金 | **履约担保的金额：中标价的2%**  **履约保证金的提交时间：**中标人均须在中标公示结束无异议后 ，7 日内交到发包指定的以下账户 ，否则取消中标资格 。 |
| 21 | 发包代理费及交易 服务费 | 根据有关政策精神，招标代理服务费、专家评审费及预算编制费由中标人支付，招标代理服务费以中标价为计算基数，按原国家计委计"价格【2002】1980号"文件规定标准收取。 |
| 22 | 工程地点 | 霍山县诸佛庵镇 |
| 23 | 计划工期 | 10日历天，以建设单位下达开工令为准，严格执行承包工期，工程完工日期延误一天扣除合同金额的千分之二点五，延误工期超过10天重新发包。 |
| **24** | **付款方式** | **工程竣工验收合格审计定案后付审计定案价款的97%，余款3%一年后无质量问题一次性付清。** |
| 25 | 质量要求 | 质量标准 ：合格 |
| 26 | 开标要求 | 承包人的委托代理人（持有效身份证件）及授权委托书，法定代表人应持法人身 份证明书和有效身份证原件 ；否则发包人将其承包文件按无效处理。  有效身份证件是指 ： 中华人民共和国第二代居民身份证。 |
| 27 | 谈判文件发售 | 本项目的谈判文件以电子版形式发售 。 |
| 28 | 最高限价 | **壹拾伍万元整（￥150000.00元）**，承包报价 超过此限价的为无效承包 。 |
| **备注** | **1、成交备审单位在成交结果公示结束后，与发包人签订施工合同后，必须提供一份完整的施工合同于霍山县诸佛庵镇中心卫生院存档备案。**  **2、承包人拟投入本工程项目负责人不得有在建工程和不良行为记录,否则不得确定为成交单位。**  **3、若承包单位在同一天同时参加多个项目开标时，项目负责人不得同时作为多个项目成交备审单位的拟任项目负责人，否则取消其第二个项目成交备审单位资格。**  **4、经谈判后确定的成交人，需在成交公示结束领取成交通知书时，递交已标价工程量清单项目最终报价书装订壹正贰副送至本公司。** | |

**二、承包人须知**

1 、根据霍山县相关规定制定本谈判文件 。

2 、适用范围 。本谈判文件仅适用于本谈判文件所述的建设工程发包 。

3 、合格的承包人 。合格的承包人应符合本谈判文件载明的承包资格 。

**4、承包报价。承包报价为承包人在谈判文件中提出的各项支付金额的总和。二轮承包报价为最终报价。**

承包单位不得递交两份或多份内容不同的谈判响应文件 ，或在一份谈判响应文件中对同一谈判 项目报有两个或多个报价 ，且未声明哪一个有效 （按谈判文件规定提交承包替代方案的除外） ，否 则将被判定为无效承包 。

5 、承包费用 。承包单位应承担其编制谈判响应文件以及递交谈判响应文件 、样品 （本项目不 需要）等所涉及的一切费用 ，无论承包结果如何 ，承包单位对上述费用不负任何责任 。

6 、承包有效期 ：为 60日历天（从承包截止之日算起） 。

7 、承包人应确保所提供的承包资料的真实性 、有效性及合法性 ，否则 ，由此引起的被废标等任 何责任由其自行承担 。

8 、为保证招承包活动顺利进行 ，承包人应派相关技术人员进行现场答疑 ，授权代表必须到达开 标现场 （携带身份证明备查） 。

9 、如果谈判小组认为有必要 ，可要求承包人在指定时间内提交谈判响应文件的补充资料或证明 材料 。指定时间内未能提交或提交不全 ，做无效标处理 。

10 、谈判文件中如果提供参考商标或品牌 ，仅作为说明并没有限制性 。承包人在承包中若选用 替代商标或品牌 ，应优于或相当于参考商标或品牌 ，否则谈判小组有权拒绝其承包 。

11 、承包人必须保证 ，承包人在中华人民共和国境内使用承包货物 、 资料 、技术 、服务或其任 何一部分时 ，享有不受限制的无偿使用权 ，不会产生因第三方提出侵犯其专利权 、商标权或其它知 识产权而引起的法律或经济纠纷 。 如承包人不拥有相应的知识产权 ，则在承包报价中必须包括合法 获取该知识产权的一切相关费用 。

12 、本项目不接受联合体承包 。

13 、本项目承包报价采用的币种为 人民币 。

14 、谈判响应文件和与承包有关的所有文件均应使用 汉 语 。

15 、 除另有规定外 ，谈判响应文件使用的度量衡单位 ，均采用中华人民共和国法定计量单位 。

16 、本公司一律不予退还承包人的谈判响应文件 。

17 、**承包人对本须知如有不清楚之处，请及时与本公司联系，本公司将尽快予以答复 。**

18 、本谈判文件的解释权属于发包人和霍山永达工程咨询有限公司 。

**第三章 谈判文件内容 、澄清及修改**

1 、谈判文件的组成

（1）谈判文件包括本章第 3 条发出的修改澄清通知 。

（2）承包人应认真审阅谈判文件所有的内容 ，如果承包人的谈判响应文件不能实质性地响应谈 判文件要求 ，将作废标处理 。

2 、谈判文件的澄清

（1）要求澄清谈判文件的承包人 ，最迟应在提交响应文件截止之日前 2 天以书面或传真的方 式向发包单位提出要求澄清的问题 。发包单位在不迟于提交响应文件截止之日前 2 天以书面形式予 以解答 ，此书面答复 （包括对询问的解释 ，但不说明询问来源）将以补充书面文件形式发送所有承 包人 ， 由此而产生的对谈判文件内容的修改 ，将均以书面修改通知的方式发出 。

（2）承包单位对发包单位提供的谈判文件所做的推证 、解释和结论 ，发包单位概不负责 ，承包 单位由于对谈判文件的任何推证和误解以及谈判文件对有关问题的口头解释所造成的后果 ，均由承 包单位自负 。承包单位应认真检查谈判文件是否齐全 ，如有遗漏 ，请于 2 日内向本公司索取 ，否则 责任自负 。

3 、谈判文件的修改

（1）在提交响应文件截止之日 2 日前 ，发包单位可以书面通知的方式修改谈判文件 ，修改通知 作为谈判文件的组成部分 ，对承包人有同等约束作用 。

（2）承包人在收到谈判文件修改通知后 24 小时内 ，应以电话形式告知本公司予以确认 。

（3）为使承包人有合理的时间将修改通知内容考虑进去 ，发包单位可以酌情延长递交谈判响应

文件的截止日期 ，具体时间将在修改通知中写明 。 当谈判文件 、修改通知内容相互矛盾时 ， 以最后 发出的书面通知为准 。

**第四章 谈判响应文件的编制**

1 、谈判响应文件是对谈判文件实质性响应的承诺文件 。

2 、谈判响应文件的份数和签署

**（1）承包人应按本谈判文件的规定，向发包单位提交谈判响应文件，其中壹份正本，贰份副本。并在封袋上注明“正本”或“副本”字样，当正本与副本有不一致时，以正本为准。**

**（2）所有供评标时查验的原件或要求复印件加盖公章的资料，单独随谈判文件同时提交。**

（3）谈判响应文件正 、副本均建议使用A4 纸统一装订 ，且均应使用不能擦去的墨水书写或打 印 ，按前附表要求盖章 、签字 。

（4）全套谈判响应文件应无修改和行间插字 ，除非这些修改是根据 “谈判文件修改通知”的要 求进行的 ，或者是承包人明显笔误必须修改的 。 不论何种原因造成的涂改 、插字和删除 ，都应由谈 判响应文件签署人加盖印鉴 。

**第五章 谈判响应文件的递交**

1 、谈判响应文件的密封与标志

所有谈判响应文件为明标 ，应将谈判响应文件的**正本**和**副本分别密封** ，并在封袋上正确注明“正 本”和 “副本”字样 。所有封袋上都应写明项目名称 、承包单位名称 ，并在封袋起缝处加盖承包单 位公章 ，并经法定代表人或委托代理人签字（或盖章） 。

2 、提交谈判响应文件截止时间

（1）承包人应在承包须知中规定的时间之前将谈判响应文件递交到指定地点 。承包单位在接到谈判响应文件时将注明收到的日期和时间 。

**（2）超过承包截止时间送达的谈判响应文件将被拒绝并原封退给承包人。**

3 、谈判响应文件的修改与撤回

（1）承包人可以在递交谈判响应文件以后 ，在规定的承包截止期之前 ，以书面形式向发包单位 递交修改或撤回其谈判响应文件的通知 。在承包截止期以后 ，不得更改谈判响应文件 。

（2）承包人的修改或撤回通知 ，应按本文件的要求编制 、密封 、标志和递交（密封袋上应标明 “修改”或 “撤回”字样） 。

（3）在承包有效期内 ，承包人不得撤销谈判响应文件 。

**第六章 开标与评标**

**1、开标**

1 . 1 本公司将在 “承包人须知前附表”规定的时间和地点组织开标 。**承包人的法定代表人或其委托代理人（持有效身份证件）及授权委托书出席开标会议。出现下列情况之一的，本公司将不予受理：**

1 . 1 . 1 逾期送达的的谈判响应文件 ；

1 . 1 . 2 未按谈判文件要求包装 、密封 。

**1.1.3如不能提供有效二代居民身份证的 ，必须出示公安机关开具的不能提供二代居民身份证原因证明及带有身份证号码的户籍证明，提供临时身份证不予查验，承包文件不予接收。**

1 . 2 开标前 ，本公司将会同发包人代表 、承包人代表进行验标 （检查谈判响应文件密封情况 、 份数等） ，并宣布检查结果 。

**1.3开标时，本公司将当众宣读所有有效承包人的名称、书面修改和撤回承包的通知。**

1 . 4 本公司将做开标记录 ，记录的内容应包括按规定在开标时宣读的全部内容 。

**2、谈判响应文件的评审及澄清**

2 . 1 提交谈判响应文件截止时间前收到的所有谈判响应文件都将予以拆封 ，并进行评审 。

2 . 2 在谈判响应文件的审查 、澄清 、评价和比较以及授予合同的过程中 ，承包人对本公司 、承 包人和谈判小组及其成员施加影响的任何行为 ，一经发现都将导致取消其承包资格 。

2 . 3 为有助于对承包的审查 、评价和比较 ，承包人授权代表可应谈判小组的推荐对规格响等进 行简要说明和澄清 。有关澄清的要求和答复原则上应采用书面形式或现场问答形式 ，但承包价格和 其它实质性的内容不得更改 。

**3、对谈判响应文件的初审**

3 . 1 开标后 ，谈判小组将首先审查谈判响应文件是否完整 ，文件签署是否合格 ，谈判响应文件 是否编排有序且符合谈判文件要求等 。谈判响应文件有下列情况之一者将被视为无效承包 ：

（1）没有出具法定代表人证明或法人授权委托书 ；

（2）未经法定代表人或其授权代表签署或未加盖承包人公章；

（3）未按规定的格式填写 ，编排混乱 、无序 ， 内容不全或字迹模糊 ，辨认不清；

（4）缺少必需的资质证明文件 ；

（5）其他被谈判小组认定无效的情况 。

**4、承包的评价和比较**

4 . 1 谈判小组将按照规定,仅对确定为实质上响应谈判文件要求的承包进行评价和比较 。

4 . 2 评标办法 ：

本次谈判活动采用**合理最低评标价法**评审 。

本项目将对各承包人的谈判响应文件进行符合性评审 ，符合性评审通过的承包人将按照递交谈 判响应文件顺序依次进行 ，评审合格的承包单位进入谈判环节 。**一次报价在所有第二轮报价结束后予以公布。** 本次谈判只进行二轮报价 ， 即各承包人在谈判前先在其密封标书中作第一轮报价 ，第一 轮报价高于控制价的按无效承包处理 。谈判结束后 ，现场填写 《最终承包报价书》 。在谈判内容不 做实质性变更及重大调整的前提下 ，承包人的第二轮报价不得高于或等于第一轮报价 ，否则按无效 承包处理 。承包人的第二轮报价为最终报价 。

按照通过符合性评审 ，最终报价由低到高的顺序**推荐1-3名成交候选人** ，其中承包报价合理最 低者为成交人 。 如果通过符合性评审的承包人第二轮合理最低报价或次低报价出现两家或两家以上 者 ，则采取发包人现场摇号方式确定成交人或成交候选人 。

**5、合理值的判定**

根据相关文件规定，**本项目二轮投标报价低于投标人二轮报价平均值的95%，作为异常低价,作无效标处理。**

**第七章 定标与签订合同**

**1 、合同授予标准**

1 . 1 评审通过后 ，谈判小组将按承包人最终报价由低到高的顺序排出成交候选人 。

1 . 2 如本公司认为有必要 ，首先对第一成交候选人就谈判响应文件所提供的内容进行实地考察 。 如果确定第一成交候选人无法履行合同 ，取消其成交资格 ，对第二成交候选人进行类似的考察 ，依 此类推 。

1 . 3 原则上把合同授予实质上响应谈判文件要求的报价最低的成交候选人或通过 1 . 2 条资格考 察的成交候选人 。

1 . 4 最低报价并不是被授予合同的保证 。

1 . 5 成交承包人确定后 ， 向成交人发出成交通知书 。

**2 、谈判小组宣布废标的权利**

2 . 1 在谈判发包中 ， 出现下列情形之一的 ，谈判小组有权宣布废标 ：

（1）谈判小组否决所有承包的 ；

（2）出现影响发包公正的违法 、违规行为的 ；

（3）承包人的报价均超过了发包预算 ，承包人不能支付的 ；

（4）因重大变故 ，发包任务取消的 。

废标后 ，本公司将把废标理由通知所有承包人 。

**3 、成交通知书**

3 . 1 成交人确定后 ，本公司将以书面形式通知成交人 ，其承包已被接受 。

3 . 2 本公司将不对成交和未成交的原因作任何解释 。

**4 、履约保证金**

4 . 1 成交人在收到本公司发出的成交通知书后 ，在签订合同前 ，应按照谈判文件规定向承包人 提交履约保证金 。

4.2 如果成交人未按照规定交纳履约保证金 ，发包人有权取消该承包 。在此情况下本公司可将该标授予其下一个成交候选人 ，或重新谈判 。

**5、发包代理服务费及交易服务费**

详见第二章承包人须知。

**6、签订合同**

**成交人与承包人在发出成交通知书后在法律法规规定的时间内签订合同（具体时间地点见成交 通知书） 。谈判文件 、成交人的谈判响应文件及澄清文件等 ，均作为合同的附件 。**

合同签订后 ，承包人应于 7 日内到管理部门备案 。

**7.质疑**

7 . 1 承包人认为谈判文件 、 发包过程 、 中标 （成交）结果使自己的合法权益受到损害的 ，应当 在知道或应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内 ， 以书面形式向承包人或本公司提出质疑 。

7 . 2 投诉人有下列情形之一的 ，属于虚假 、恶意质疑 ，行政监督部门应当驳回质疑 ，将其列入 不良行为记录名单 ，并依法予以处罚 ：

（1）一年内三次以上质疑均查无实据的 ；

（2）捏造事实或者提供虚假质疑材料的 。

**第八章 发包内容**

**（另附工程量清单）**

**第九章 评标定标办法**

**评审办法前附表一（资格审查指标表）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **谈判资格评审标准** |
| 1 | 授权委托书及代理人身份证 | 若法定代表人本人参加开标会则只需查验身份证原件和法定代表身份证明书；若代理人参加开标会则需查验法定代表人授权委托书原件和代理人身份证原件（**需在谈判文件中提供授权委托书及身份证的复印件并加盖投标人公章，评标现场查验原件）**。 |
| 2 | 营业执照、资质证书 | 具备有效的营业执照(需在谈判响应文件中提供证书复印件并加盖谈判单位公章)。  提供资质证书(需在谈判响应文件中提供资质证书复印件并加盖谈判单位公章)。 |
| 3 | 项目负责人证书及社保证明等 | 项目负责人需提供建筑工程二级及以上建造师资质，具有有效的安全考核合格证（B证），承包人需提供所属社保机构出具的包括承包截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续缴费3个月的拟委任的项目负责人的社保缴费清单等社保缴费证明原件或复印件加盖承包公司公章（例：7月19日发包，则连续5个月是指7月、6月、5月、4月、3月；连续3个月是指7月、6月、5月或6月、5月、4月或5月、4月、3月，其他类推）。无社保缴费证明或提供的社保缴费证明不满足发包要求的，其承包资格无效。**(需在响应文件中提供证明文件复印件。）** |
| 4 | 投标企业有效的安全生产许可证，承包文件提供复印件。 | |
| 5 | 投标承包商其他资格要求 | 符合谈判公告要求（需在谈判响应文件中提供证书复印件并加盖单位公章） |

**以上评审有任何一项未通过或缺少任何一项需提交查验原件或复印件加盖公章材料的，资格审查不合格，**谈判**响应文件按无效处理**。

**评审办法前附表二（初步评审指标表）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **初步评审标准** |
| 1 | 承包单位名称的 一致性要求 | 承包单位名称或组织结构与资格后审提供的营业执照 、 资质证书（如有）应一 致 。 |
| 2 | 谈判响应文件签 字盖章要求 | 谈判响应文件文件应按谈判文件规定加盖承包单位公章并经承包单位负责人或 其授权的代理人签字或盖章 。 |
| 3 | 谈判响应文件格 式 | 须按谈判文件规定的格式填写 ， 内容完整 ，不得影响谈判响应文件评审 ，且不 得出现关键字迹模糊 、无法辨认等情况 。 |
| 4 | 谈判响应文件的 唯一性和确定性 | 承包单位不得递交两份或多份内容不同的谈判响应文件 ，或在一份谈判响应文 件中对同一谈判项目报有两个或多个报价 ，且未声明哪一个有效 ，按谈判文件 规定提交承包替代方案的除外 。 |
| **以上评审有任何一项未通过的 ，初步评审不合格 ，按无效承包处理 。** | | |

**评审办法前附表三（详细评审指标表）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **谈判响应文件详细评审标准** |
| 1 | 所投项目内容 | **必须响应谈判文件的要求(承包人所投项目须和发包工程量清单项**  **目一致) 。** |
| 2 | 工期 | 应符合谈判文件的要求 。 |
| 3 | 工程质量 | 符合文件要求 。 |
| 4 | 项目管理机构 | 项目机构人员能满足工程施工要求 |
| 5 | 澄清 、说明及补正 | 承包单位应按谈判小组的要求进行澄清 、说明及补正 。 |
| 6 | 是否存在串通承包 、弄虚作假 等行为 | 承包单位不得存在串通承包 、 弄虚作假或因违规被限制承包等行 为 。 |
| **以上评审有任何一项未通过的 ，详细评审不合格及异常低价的 ，按无效承包处理 。** | | |

**一、评审办法 ：**

**采用合理最低评标价法** 。

对各承包单位的谈判响应文件根据评审办法前附表一 、二 、三的内容进行符合性评审 ，通过符 合性评审的承包单位参与谈判和第二轮报价 。**一次报价在所有第二轮报价结束后予以公布。**

按照通过符合性评审 ，最终报价 （第二轮报价）由低到高的顺序推荐成交候选人 ，其中承包报 价合理最低者为成交人 。 如果通过符合性评审的承包人第二轮最低报价或次低报价出现两家或两家 以上者 ，则采取发包人现场摇号方式确定成交人或成交候选人 。

**本项目将对各承包人的谈判响应文件进行符合性评审，符合性评审通过的承包单位进入谈判环节。本次谈判只进行二轮报价，第一轮报价高于控制价的按无效承包处理。谈判结束后，现场填写《最终承包报价书》。在谈判内容不做实质性变更及重大调整的前提下，承包人的第二轮报价不得高于或等于第一轮报价，否则按无效承包处理 。承包人的第二轮报价为最终报价。**

**二、评标定标程序：**

按照以下顺序进行 ： **“符合性评审→谈判→第二轮报价→宣布各承包单位第一轮报价和第二轮报价→确定成交承包人→宣布评标结果”。**

**（一）符合性评审。**主要包括 ：资格审查 、初步评审 、详细评审 ，详见评审办法前附表一 、二 、 三 。符合性评审未通过的按无效承包处理 ，不得参与谈判和第二轮报价 。

**（二）现场谈判。**谈判小组所有成员集中与通过符合性评审的单一承包人分别进行谈判 。各承 包人的技术资料 、价格和其他信息在谈判时均予以保密 。

在谈判过程中 ，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动发包需求中的技术 、服务要 求以及合同草案条款 ，但不得变动谈判文件中的其他内容 。 实质性变动的内容 ，须经承包人代表确 认 。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分 ，谈判小组应当及时以书面形式同时 通知所有参加谈判的承包人 。

承包人应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件 ，并由其法定代表人 或授权代表签字或者加盖公章 。 由授权代表签字的 ，应当附法定代表人授权书 。承包人为自然人的 ， 应当由本人签字并附身份证明 。谈判文件能够详细列明发包标的的技术 、服务要求的 ，谈判结束后 ，谈判小组应当要求所有继 续参加谈判的承包人在规定时间内提交最后报价 ，提交最后报价的承包人**不得少于3家。**

**（三）第二轮报价。**谈判结束后 ，承包单位现场分别填写并提交《最终承包报价书》 。

**（四）宣布各承包单位第一轮报价和第二轮报价**。 开标主持人在开标现场宣读通过符合性评审 单位的第一次报价及最终承诺报价 。

**（五）确定成交人。**谈判小组根据有效最终报价由低到高排序的 1-3 名成交候选人名单 。

**（六）宣布评标结果。**开标主持人现场宣布通过符合性评审的承包人和评标结果 。

**第十章 谈判响应文件格式**

**诸佛庵镇中心卫生院中医文化长廊工程**

谈

判

响

应

文

件

项目发包编号 ：

承 包 人 ： （盖章）

法定代表人或其委托代理人 ： (签字或盖法人印章)

年 月 日

**目 录**

一 、承包人基本情况

二 、授权委托书 、授权委托代理人身份证复印件 、 资质证书复印件 、 营业执照副本复印件 、安 全生产许可证复印件 、项目负责人证书、项目负责人无在建承诺函和无重大安全事故承诺函

三 、 资格审查资料

四 、项目管理机构及施工机械配备

五 、承包函

六 、 已标价工程量清单

七 、最终承包报价书（开标现场单独填写，无须装订在本次谈判响应文件中）

八 、谈判文件要求提交的其他相关资料

九 、无在建承诺函

**一 、承包人基本情况**

**承包人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 承包人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电 话 |  | | |
| 传 真 |  | | | | 网 址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数 ： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目负责人 | | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | |  | |
| 账号 |  | | 技 工 | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

地 日

姓 年

**二 、授权委托书及授权委托人身份证复印件**

# （一） 法人授权委托书（原件）

本授权书声明： 公司（工厂）的 （法人代表姓名、职务）代表本公司（工厂）授权 （被授权人的姓名、职务）为本公司（工厂）的合法代理人，参加霍山永达工程咨询有限公司组织的项目（招标编号： ）的谈判、合同签订，以及合同执行等活动，其可以本公司名义处理一切与之有关的事务。

特此声明。

法人代表（谈判承包商负责人）签字：

职 务：

代理人（被授权人）签字：

职 务：

承包商名称(加盖公章)：

地 址：

日 期：

**（二）法定代表人或委托代理人身份证复印件**

**（三）法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别：

年 龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

三 、 资格审查资料

（一 ）项目负责人简历表

项目负责人应附项目负责人职称证复印件 ，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件 。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 |  |  | | | |
| 职 称 |  | | 职 务 |  | 拟在本合同任职 | | |  |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |

（二）近年完成的类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目负责人 |  |
| 技术负责人 |  |
| 总监理工程师及电  话 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

（三）谈判保证金进账单复印件

（四）其他材料

四 、项目管理机构及施工机械配备

工程名称 ：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职 务 | 姓 名 | 职 称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 已承担在 建工程情况 | |
| 证 书 名 称 | 级 别 | 证 号 | 专 业 | 原服  务单  位 | 项 目 数 | 主 要 项 目 名称 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 一旦我单位成交 ，将实行项目负责人负责制 ，我方保证并配备上述项目管理机构 ，上述填报内 容真实 ，若不真实 ，愿按有关规定处理 。项目管理班子机构设置 、职责分工等情况另附资料说明 。 | | | | | | | | | |

项目负责人 （建造师）或技术负责人简历表

工程名称 ：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | 职称 |  |
| 参加工作时间 | |  | 担任项目负责人年限 | |  |
| 项目负责人资格证书  编号 | |  | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规格 | 开 、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

拟投入本工程的主要施工设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名  称 | 型号规  格 | 数量 | 国别产  地 | 制造年  份 | 额定功率  （KW） | 生产能  力 | 用于施 工部位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

五 、承包函

致 霍山县诸佛庵镇中心卫生院：

根据贵方 “诸佛庵镇中心卫生院中医文化长廊工程 （发包编号 ：XXGC-2022-）”谈判文件 ， 正式授权 （姓名）代表承包人 参加该项目的承包活动 。我方已详细审查全部谈判文 件和有关附件 ，据此我方郑重声明以下诸点 ，并对之负相应的法律责任 。

1 、我方根据谈判文件的规定 ，严格履行合同的责任和义务, 并保证按照建设单位要求按质按量 完成清单项目内容 。

2 、我方已详细审核全部谈判文件 ，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利 。

3 、我方同意从承包人须知规定的开标日期起遵循本谈判响应文件 ，并在承包人须知规定的承包

有效期之前均具有约束力 。

4 、如果在开标后规定的承包有效期内撤销承包 ，贵方可不予退还我方的承包保证金 。

5 、 同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其承包有关的任何证据或资料 。

6 、我方完全理解贵方不一定接受最低报价的承包 。

承包单位 （公章） ： 法定代表人或其委托代理人 ： (签字或盖法人印章)

日 期 ： 年 月 日

六 、 已标价工程量清单项目报价书

工程名称 ： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 承包单位 |  | | |
| 工 期 |  | 质 量 |  |
| 承包报价(大写) ： | | 小写 ： | |
| 承包单位 （盖章） 法人代表 （签字或盖章） | | | |

承包工程量清单报价明细表

承包单位明细报价按发布的工程量清单格式自行列表

七 、最终承包报价书

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 招标编号 |  |
| 承包商全称 |  |
| 谈判报价（人民币） | 大写： 元  小写： 元 |
| 服务期限 |  |
| 备 注 |  |

法定代表人或其委托代理人(签字或盖法人印章)：

备注：1、谈判报价为承包商在竞争性谈判文件中提出的各项支付金额的总和。包括本次谈判全部内容及人员工资、材料费、工具费、税费等所发生的所有费用等。成交人应向采购单位出具税务发票。

2、本《最终谈判报价书》中如存在大写金额与小写金额不一致的，承包商须以大写金额为准进行修正；总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，须以单价金额为准进行修正，除单价金额小数点有明显错误。

**3、最终谈判报价书为二轮报价，即最终报价，最终报价高于或等于第一轮报价的按无效谈判处理。**

**注：本《最终谈判报价书》由承包商在谈判现场依谈判情况填写（勿需装订在竞争性谈判文件内）**。

八 、谈判文件要求提交的其他相关资料

九 、无在建承诺函

致 ： （发包人名称） ：

我单位参加你方发包项目编号为（项目编号）的（发包项目名称）项目的发包活动 ，现郑重承 诺如下 ：

我单位承包项目负责人参与本项目承包之前无在建工程（含已成交的待建工程）或已按照相关 法律法规办理了有效的项目负责人变更手续 ，如发现有在建工程 （含已成交的待建工程）经查证属 实即构成以虚假信息（事实）承包 ，我单位自愿接受发包人及公共资源交易监督管理部门按照《中 华人民共和国招标投标法》及其实施条例规定给予的处理 ，包括成交无效 ，承包保证金不予退还 ， 赔偿发包人损失 ，接受罚款以及承包资格限制等 。

承 包 人（盖公章） ：

法定代表人（签字） ：

年 月 日

十、无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函