**磨子潭镇磨子潭村蔬菜大棚项目**

**竞争性谈判文件**

**项目名称： 磨子潭镇磨子潭村蔬菜大棚项目**

**项目编号： HSYD-2024-0106**

**发包单位：霍山县磨子潭镇人民政府**

**代理机构：霍山永达工程咨询有限公司**

**发包时间： 二 0 二 四 年 一 月**

 **霍山永达工程咨询有限公司善意提醒**

一、请各承包人接到本谈判文件后,认真审阅和全面理解谈判文件所有内容，包括补疑、控制价等内容，严格按照谈判文件要求编制、封装、标记承包文件，承包时，请按谈判文件要求携带好开标及资格审查须提交的证书原件、相关资料等，防止承包文件因不符合谈判文件要求被拒绝接收或被评为无效标，避免不必要的损失。

二、请承包人慎重作出承包报价，防止因报价超过控制价（采购预算价）而造成无效标。

三、承包人不得以低于成本价进行恶意竞标。本项目变更、签证程序有严格规定，不要试图通过变更签证或其它方式达到增加采购预算或增加采购项目的目的。不履约或履约不符合规定要求的，除扣除履约保证金外，还将承担法律责任并依据相关规定受到限制承包行为、网上通报等处理。

四、本项目将严格按照谈判文件、合同等要求进行验收，决不允许出现降低质量标准及要求、拖延供货等违约行为，否则将按照合同有关条款及有关法律法规规定追究责任。

五、承包保证金(若有)应尽量提前汇入霍山县公共资源交易中心指定帐户，以保证开标前款能到达帐户，否则将影响承包。

六、承包人对截止时间及开标时间等安排如有异议，请在承包截止时间3天前，以书面形式告知本机构并说明原因，如未提出异议的，视同默认谈判文件的时间安排。

七、请承包人关注六安市公共资源交易电子服务系统（http://ggjfwpt.luan.gov.cn/laztb/ ）。

八、成交单位在领取成交通知书后，凭成交通知书与发包单位签订合同。发包单位应当自合同签订之日起2个工作日内予以公示。成交单位的承包保证金(若有)凭其与发包单位签订的合同全额退至其基本账户，其他单位的承包保证金(若有)在确定成交单位后5个工作日内退至其基本帐户。

九、本谈判文件最终解释权归发包单位和霍山永达工程咨询有限公司。

**磨子潭镇磨子潭村蔬菜大棚项目竞争性谈判公告**

1. **发包编号**：HSYD-2024-0106

**二、项目名称**：磨子潭镇磨子潭村蔬菜大棚项目

**三、项目实施地点**：霍山县磨子潭镇

**四、项目实施主体（发包单位）**：霍山县磨子潭镇人民政府

**五、项目实施主体（发包单位）地址**：霍山县磨子潭镇

**六、项目类型**：【√ 】工程类 【 】服务类 【 】货物类

**七、发包方式**：【√】竞争性谈判 【 】询价 【 】直接发包

**八、项目概况及投资规模**：新建温室大棚、砖砌排水沟、监控、蓄水池等工程内容（详见工程量清单）。工程预算约55.36万元。

**九、资金来源**：衔接资金。

**十、计划工期**：30日历天

**十一、承包人资质、资格要求**：

1、具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效安全生产许可证；

2、具有建筑工程二级（含）及以上建造师资质，并同时具有有效的安全考核合格B级证书，且无在建工程（提供无在建工程承诺函，格式附后）。

3、本项目不接受联合体投标。

4、投标项目班子成员不得是在编公务员和未经在编单位批准离岗的事业单位工作人员。

5、投标文件所报的项目经理（建造师）及技术负责人必须是投标人本单位的人员。评审时以投标人所属社保机构出具的包括投标截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续 5 个月内不少于连续缴费 3 个月的拟委任的项目经理及技术负责人社保缴费清单等社保缴费证明原件扫描件为准（例：7 月 19 日开标，则连续 5 个月是指 7 月、6 月、5 月、4月、3 月；连续 3 个月是指 7 月、6 月、5 月或 6 月、5 月、4 月或 5 月、4 月、3 月，其他类推）。无社保缴费证明或提供的社保缴费证明不满足招标要求的，其投标资格无效（如年满 60 周岁无法提供社保缴费证明的，可提供聘用合同原件扫描件和包括投标截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续 5 个月内不少于连续发放 3 个月的加盖银行印章的能体现聘用企业名称及拟委人姓名的工资打卡流水账单原件扫描件）；如为事业单位的须提供注册地县级及以上行政主管部门、人力资源和社会保障或编制部门出具的（水利部流域机构所属企业，可由流域机构设在相关省的管理机构出具）有效证明其属事业编制身份、在该单位从业的证明文件。无社保缴费证明或提供的社保缴费证明不满足招标要求的，其投标资格无效。属于弄虚作假的，按无效标处理。

**十二、发包范围**：详见工程量清单。

**十三、包号数**：1个

**十四、公告发布时间**：2024年1月26日

**十五、公告发布媒介**：六安市公共资源交易电子服务系（[http://ggjfwpt.luan.gov.cn](http://ggjfwpt.luan.gov.cn/)）

霍山永达工程咨询有限公司（www.hsydgczx.com）

**十六、项目发包时间**：2024年1月31日15时00分（北京时间）

**项目发包地点：霍山永达工程咨询有限公司**

**十七、发包文件获取及费用支付方式：**经发包单位会议研究,本项目采用竞争性谈判方式发包，本次谈判根据财政部74号令第十二条采取发包人和评审专家分别书面推荐的方式推荐不少于3家符合相应资格条件的承包单位参与竞争性谈判，未收到邀请函的承包单位，响应无效。收到邀请函的企业因故不能参加本项目的，视为放弃本项目响应资格。收到邀请函的单位自行到霍山永达工程咨询有限公司（www.hsydgczx.com）下载本项目发包文件及工程量清单等其他文件。

**十八、资格审查方式**：资格后审

**十九、评审办法**：竞争性谈判

**二十、其他注意事项**：

1. 承包人应具有独立法人资格，承包文件所报的项目班子组成人员必须是承包人本单位的人员。

2、联系方式：

发包单位: 霍山县磨子潭镇人民政府

联系人：项先生 联系电话：18156485006

代理机构：霍山永达工程咨询有限公司

联系人：鲍先生 联系电话：18005649621

**备注：本项目在发包过程中，任何异议投诉等事项均由发包单位负责处理。**

 **霍山县磨子潭镇人民政府**

 **霍山永达工程咨询有限公司**

 **2024年1月26日**

一、承包人须知

## （一）须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| 1 | 发包单位 | 霍山县磨子潭镇人民政府 |
| 2 | 代理机构 | 名 称：霍山永达工程咨询有限公司地 址：霍山县中兴南路14号经办人：鲍先生联系电话：18005649621 |
| 3 | 项目名称 | 磨子潭镇磨子潭村蔬菜大棚项目 |
| 4 | 项目编号 | HSYD-2024-0106 |
| 5 | 最高限价 | 伍拾伍万叁仟伍佰陆拾叁元肆角柒分**（￥553563.47元），**超过此限价的报价为无效报价。 |
| 6 | 谈判有效期 | 30天 |
| 7 | 付款方式 | 按合同约定支付。 |
| 8 | 地点 | 霍山县磨子潭镇 |
| 9 | 工期 | 30日历天 |
| 10 | 质保期 | / |
| 11 | 响应时间及地点 | 竞争性谈判方式：现场谈判**响应文件截止时间及谈判时间：北京时间2024年1月31日15时00分前，逾期递交，概不接受。同时在承包截止时间前,承包人必需携带本项目授权委托书及代理人身份证原件到霍山永达工程咨询有限公司开标厅参加谈判。** |
| 12 | 放弃成交以及其他违反法律法规情形 | **成交单位放弃成交以及其他违反法律法规情形，限制在霍山县磨子潭镇人民政府参与承包行为并报霍山县公共资源交易监督管理局直至记入“黑名单”。**（1）成交人在规定的承包有效期内撤销或修改其响应性文件；（2）成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按发包文件规定提交履约担保；（3）成交人在承包过程中弄虚作假，提供虚假材料的；（4）成交单位在检察机关行贿犯罪档案库中有行贿犯罪记录的，取消其成交资格 ；（5）成交人、项目负责人及项目班子成员不得为失信被执行人。 |
| 13 | 递交承包文件注意事项 | 现场递交 |
| 14 | 合同的签订 | **3天成交公示期结束后应立即签订合同。****30日内未与发包单位签订合同的视为自动放弃，取消成交单位、承包人承包资格，发包单位重新组织发包。** |
| 15 | 发包注意事项 | **承包人参加发包会时应携带以下资料原件现场查验：法人授权委托书原件和授权委托代理人身份证原件**。 |
| 16 | 答疑 | 见公告 |
| 17 | 承包保证金额 | / |
| 18 | 履约保证金 | / |
| 19 | 发包单位地址及联系方式 | 发包单位：霍山县磨子潭镇人民政府 地 址：霍山县磨子潭镇联系人：项先生 联系方式：18156485006 |
| 21 | 备注一 | **特别提醒：承包人参与承包，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通承包、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，将报监管部门严肃查处。** |
| 24 | 备注二 | **备注：1、招标代理服务费由成交人支付。****2、承包人在承包截止时间内收到的承包文件不足三家的，或评审过程中造成流标现象的，其承包文件也不予退还给承包人。** |
| 25 | 备注三 | **1、保障农民工工资支付特别要求：根据相关文件精神，承包人被县级及以上行政主管部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的，不得确定为本项目成交候选人。承包人（施工单位）应严格贯彻执行《保障农民工工资支付条例》以及国家和各级政府关于保障农民工工资及时足额支付的相关规定，切实保障农民工合法权益。** |

## （二）承包人资格

## 详见谈判公告

1、项目概况：见承包人须知前附表

2、发包单位：见承包人须知前附表

3、委托代理机构：见承包人须知前附表

4、发包范围、计划工期和质量要求

4.1 本次发包范围：见承包人须知前附表。

4.2 本工程的计划工期：见承包人须知前附表。

4.3 本工程质量要求：见承包人须知前附表。

**5、资格审查资料**

**应提供**：

**（1）法定代表人身份证原件或法人授权委托书原件和授权委托代理人身份证原件；**

**（2）营业执照副本；**

**（3）无再建承诺函；**

**承包人应按上述“（1）——（3）”项的相关要求，在响应性文件中“资格审查资料”部分中，提供逐页加盖承包人公章的资格审查资料原件复印件。承包人提供的资格审查涉及的相关原件复印件必须清晰可辨，如原件复印件资料不全或字迹模糊不清，或所提交资料形式不符，或为虚假资料的，均为资格审查不合格，视为无效承包。**

**承包人在递交响应性文件的同时，应一并递交资格审查所涉及的所有原件。响应性文件及所附原件复印件的真实性由承包人负责。**

6、语言文字、计量单位

6.1 除专用术语外，与发包承包有关的语言均使用中文。

6.2 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

7、合同方式

 **本工程采用固定单价承包方式。**

8、最高限价

**本工程最高限价为人民币：详见第二章“承包人须知”**

9、承包有效期

9.1 本工程承包有效期60日历天。

9.2 在本承包人须知第9.1条规定的承包有效期内，承包人不得要求撤销或修改其响应性文件。

9.3 出现特殊情况需要延长承包有效期的，发包单位通知所有承包人延长承包有效期。承包人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其响应性文件；承包人拒绝延长的，其承包失效。

10、踏勘现场

由承包单位自行组织，所发生的费用自理。

11、承包疑问和澄清

11.1承包疑问提出截止时间：请见前附表

11.2承包疑问送达地址：网上提交

11.3承包疑问回复：网上下载。

12、承包报价及工程量清单

12.1报价应按清单提供的工程量，填写单价及合价

12.2工程量清单(另附)

12.3承包人应依据发包文件和施工图纸，对发包文件中提供的工程量清单数量、项目及特征描述进行核对，承包人若有疑问，在承包疑问中应一并提出，否则视为认可工程量清单的正确性。对因工程量清单误差造成的损失发包单位不负责任。

13、响应性文件份数

**纸质标书正本壹份，副本贰份**

14、响应性文件的密封和标记

14.1响应性文件密封：承包人应将纸质响应性文件的正本和副本分别密封，并在封袋上注明“正本”或“副本”，并加盖承包人公章**。响应性文件不准活页装订、应胶装成册，承包人所递交的响应性文件没有按照响应性文件组成及格式、响应性文件的密封要求的，和不符合上述规定的视为无效承包，响应性文件所有内容以纸质正本为准**。

14.2 响应性文件标记： 发包单位名称：

发包单位地址：

 (项目名称) 标段响应性文件

在 年 月 日 时 分前不得拆封

承包人名称（盖单位公章）：

承包人地址：

15、响应性文件送达地点

同发包地点

16、响应性文件递交截止时间

同承包人须知前附表

17、迟交的响应性文件

发包单位在本须知规定的承包截止时间以后收到的响应性文件，将被拒绝并退还给承包人。

18、发包

18.1**各承包单位参加发包会议的人数不得超过1人，到场的承包单位法定代表人（或委托代理人）应出示法定代表人身份证明（或授权委托书及代理人二代居民身份证）。到场各单位代表人员均应签字以示出席，凡未准时出席或要求提交的证件不齐的承包单位，其响应性文件不予开封。**

18.2发包由霍山永达工程咨询有限公司主持，由霍山县磨子潭镇人民政府等有关监督部门对发包、评审过程进行监督。

18.3由承包人代表或公证人员检查响应性文件密封情况，承包人对检查结果有异议，应在响应性文件开封前提出。响应性文件开封后提出，将视为无效。

18.4标书经确认密封无误后，由有关工作人员当众拆封并宣读承包人名称、承包价格、承包工期、质量标准等主要标书内容。

18.5若发包单位宣读承包内容与响应性文件不符时，承包人有权在发包现场提出异议经监督部门当场核查确认后，可重新宣读其响应性文件。若承包单位在发包现场未提出异议则视为承包人已确认发包单位宣读的结果。

18.6发包单位委托本工程代理机构对发包过程进行记录，并存档备查。

19、响应性文件的有效性

**19.1发包时，响应性文件出现下列情形之一的，应当作为无效响应性文件，不得进入评审程序。**

19.1.1响应性文件未按照本须知第14条的要求装订、密封和标记的；

19.1.2响应性文件有关内容未按发包文件要求加盖承包人印章或未经法定代表人签字或盖章的；由委托代理人参加发包，但未随响应性文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

19.1.3响应性文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

19.1.4承包人承包工期超过发包文件规定工期的；

**20、评审和评审办法（竞争性谈判）**

**20.1**谈判程序

**20.1.**1、谈判人员是按规定组成的三人或三人以上的谈判小组。

**20.1.**2在掌握了承包人的基本情况后，谈判小组将按承包现场签到顺序，与承包人分别进行谈判。

**20.1.**3谈判是分别单独进行的。承包人不得与其他参与谈判的承包人相互串通；谈判小组也不得将与某一承包人的谈判情况向其他承包人及其关系人透露。

**20.1.**4谈判通常采用一轮谈判、两轮报价的方式进行。但最终采取多少轮谈判，由谈判小组视情况而定。

**20.1.**5谈判结束后，谈判小组将要求所有符合条件的承包人在规定的时间内进行最后的报价。

**20.1.**6承包人必须在规定的时间内将自己在谈判中作出的澄清、变动以及最终的报价，经法定代表人或被授权代表签字后，以书面的方式提交给谈判小组。

21、合同授予标准

本发包工程的施工合同将授予按本发包文件第20条所确定的成交人。

22、合同条款及格式

22.1合同通用条款参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款部分。

22.2主要合同条款发包单位可根据项目具体特点和要求在发包文件专用条款中进行约定。

23、成交通知书

成交人确定后，发包单位将向成交人发出成交通知书。

24、合同协议书的签订

24.1成交人的承包报价即为合同价。

24.2成交人应在收到成交通知书之日起5日内，与发包单位洽谈和签订合同。

25、价款调整和结算

25.1本工程结算价款由合同价款和调整价款两部分组成。

25.2由于设计变更或业主要求调整引起的已有项目工程量增减，执行响应性文件中相应清单项目的全费用单价。

25.3由于设计变更引起新的工程量清单项目，其综合单价由成交人自行测算，报业主审查确认后执行。

**26、付款方式：按合同约定支付。**

**27、**工程保修本工程按国家有关规定实行保修。保修期限按照国家有关规定执行。在保修期间因施工质量问题而发生的费用由乙方负担。保修期从工程验收或全部工程签字移交之日算起。乙方应在工程竣工验收之前，与甲方签订质量保修书，作为本合同的附件。

28、 需要补充的其他内容

**28.1 需要补充的其他内容：本工程发包采用的币种为人民币。**

**28.2** 代理服务费

由承包人缴纳，请各承包单位充分考虑此项费用。

1. **安全责任：成交单位必须严格执行中华人民共和国《建设工程安全生产管理条例》所有条款；应当设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员；必须按照安全操作规程施工，施工过程中如对甲、乙双方以及行人或附近住户等第三方造成人员伤亡或财产损失的，责任全部由成交方承担，其经济费用全部由成交方支付。**

**二、响应性文件格式**

**本项目响应性文件中不分商务标书和技术标书，由下列内容组成：**

1．响应性文件封面

2．授权委托书

3．承包函（必须按要求填写完整，否则作废标处理）

4．承包报价汇总表（附工程量清单报价表以及电子标书）

5．资格审查表（附营业执照副本复印件）

6．无再建承诺函

**备注：1、本工程建设项目施工发包，工程分部分项工程清单、措施项目清单、需评审的材料清单等按通用工程执行。评审标准、方法按简易工程执行。**

**2、承包单位须提供一份已标价工程量清单电子版一份（以发布的工程量清单格式为准）。介质为U盘（U盘外表须注明不可擦去的承包单位名称），装入响应性文件正本封袋中，否则视为无效。**

1. **工程量清单（另附）**

**附件1**

**响应性文件封面格式**

 （项目名称）

响 应 性 文 件（正本/副本）

承包人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

**附件2**

**授 权 委 托 书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （承 包 人 名 称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司的合法代理人，就 （工程名称） 的工程施工和保修期内的防护，以本公司的名义签署响应性文件，进行谈判、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代 理 人： （签字） 性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

承 包 人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

 委 托 期 限： 日

**附件3**

**承 包 函**

致： {发包单位名称}

1、根据你方发包工程项目编号为{发包编号}的{发包工程项目名称}工程发包文件，遵照《中华人民共和国招标承包法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述发包文件的承包人须知、合同条款和工程建设技术标准及其他有关文件后，我方愿以　 　　　　　元（小写　　　　　　　　　元）的承包总报价，并承诺按本发包文件、合同条款和工程建设技术标准的条件承担上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任及安全事故责任。

2、我方已详细审核并确认全部发包文件及有关附件，充分理解承包价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的承包报价不低于企业个别成本。

3、一旦我方成交，我方保证按　　　天的工期并按发包文件或业主开工令的要求如期开工、竣工、移交整个工程。

4、一旦我方成交，我方保证工程质量达到　　　标准。

5、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应性文件以及发包文件、发包文件澄清、修改通知、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、、其他补充说明： {补充说明事项}

承包人： 名称 （盖章）

单位地址： 。

法定代表人或其委托代理人： （盖章）

日 期： 年 月 日

**附件4**

**承包报价汇总表**

工程名称： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 承包单位 |  | 资质等级 |  |
| 工 期 |  | 质 量 |  |
| 承包报价(大写)： | 小写： |
| 承包单位（盖章） 法人代表（签字或盖章） |

**二、承包工程量清单报价明细表**

成交单位明细报价按发布的工程量清单格式自行列表

**附表5**

**资格审查资料**

（一）**营业执照副本**

**附件6**

**无在建承诺函**

致：（发包单位名称）：

 我单位参加你方发包项目编号为（项目编号）的（发包项目名称）项目的发包活动，现郑重承诺如下：

 我单位参与本项目承包之前无在建工程（含已成交的待建工程）或已按照相关法律法规办理了有效的项目负责人变更手续，如发现有在建工程（含已成交的待建工程）经查证属实即构成以虚假信息（事实）承包，我单位自愿接受发包单位及公共资源交易监督管理部门按照《中华人民共和国招标承包法》及其实施条例规定给予的处理，包括成交无效，承包保证金不予退还，赔偿发包单位损失，接受罚款以及承包资格限制等。

承 包 人（盖公章）：

法定代表人（签字）：

#### （第二次报价书）

**项目名称：磨子潭镇磨子潭村蔬菜大棚项目**

**项目编号： HSYD-2024-0106**

|  |  |
| --- | --- |
| **供应商名称** |  |
| **谈判范围** | 全部 / 第 1 包 |
| **最后报价****（详见备注说明）** | 人民币大写： 人民币小写：  |
| **质量标准** |  |
| **工 期** | 接开工令后 日历天完工 |
| **是否响应付款方式** | 是☑ 否□ （划√） |
| **备注说明** |  |

供应商公章或授权代表签字： 日 期：

**注：1、本页《报价表》由承包人在谈判现场依谈判情况填写，请带至谈判现场备填。**考虑谈判报价的方便，承包人在填写最后承诺报价后，（第一次报价-最后承诺报价）除以第一次报价后得出的优惠率视同为清单中全部分项工程量的优惠浮动值（特定分项优惠除外），而不考虑措施项目清单和规费税金清单的金额改变。此优惠率调整原则适用于合同内价格的计算及项目增减、变更时价格的计算。

**2、本《最后承诺报价表》由承包人在谈判现场依谈判情况填写（勿需装订在谈判文件内）。**