**南岳花都小区外墙保温层及屋面防水维修项目**

**竞争性磋商文件**

**采 购 人：霍山县南岳花都小区业主委员会**

**代理机构：霍山永达工程咨询有限公司**

**2025 年 8 月**

南岳花都小区外墙保温层及屋面防水维修项目

竞争性磋商采购公告

项目概况：南岳花都小区外墙保温层及屋面防水维修项目（HSYD-2025-0801）的潜在供应商应自行到霍山永达工程咨询有限公司（http://www.hsydgczx.com）下载[采购文件，并于](http://ggzy.luan.gov.cn）获取采购文件，并于)2025年8月15日15点00分（北京时间）前现场递交响应文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：HSYD-2025-0801

2、项目名称：南岳花都小区外墙保温层及屋面防水维修项目

3、项目类型：工程类

4、采购方式：竞争性磋商

5、预算金额：388209.27元

6、最高限价：388209.27元

7、采购需求：具体内容详见工程量清单，工程总投资约38.82万元。

8、合同履行期限：30日历天

9、是否接受联合体：本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目的特定资格要求：

（1）供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效安全生产许可证；

（2）拟派项目经理（建造师）应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全考核合格B级证书；无在建工程（提供无在建承诺函，格式参考附件）。

3、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

(1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

(2）供应商被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；

(3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

(4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

4、项目经理（建造师）及项目班子组成人员必须是本单位工作人员。承包人需提供所属社保机构出具的包括磋商截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续缴费3个月的拟委任的项目经理、项目技术负责人的社保缴费清单等社保缴费证明原件扫描件（例：7月19日发包，则连续5个月是指7月、6月、5月、4月、3月；连续3个月是指7月、6月、5月或6月、5月、4月或5月、4月、3月，其他类推）。社保缴费证明或提供的社保缴费证明不满足磋商文件要求的，其响应资格无效（如年满60周岁无法提供社保缴费证明的，可提供聘用合同原件扫描件和包括投标截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续发放3个月的加盖银行印章的能体现聘用企业名称及拟委任项目经理姓名的工资打卡流水账单原件扫描件，未满60周岁退休人员的退休证明扫描件须添加至响应文件中）。

## 三、获取采购文件

1、时间：自公告发布之日起至磋商时间前

2、地点：霍山永达工程咨询有限公司（http://www.hsydgczx.com）

3、获取方式：自行下载。

4、售价：免费

## 四、响应文件递交

1、递交截止时间：2025年8月15日15点00分（北京时间）

2、递交方式：现场递交

## 五、响应文件开启

1、开启时间：2025年8月15日15点00分（北京时间）

2、开启地点：霍山永达工程咨询有限公司开标厅

## 六、公告期限

自本公告发布之日起10个日历天。

七、其他补充事宜

1、供应商应当按照本项目采购文件规定的时间和地点参与磋商，供应商仅确定一名人员参加：法定代表人持本人二代居民身份证原件和法定代表人身份证明（或授权委托代理人持本人二代居民身份证原件和法人授权委托书原件）凡不能出示上述有效证件或到场人员与证件载明的人员不一致或未出席磋商会议者，响应文件不予接受，磋商资格无效。

2、答疑：供应商如果对本项目内容有相关疑问，可以以邮件形式提出，对采购文件进行的澄清、更正或更改，将在霍山永达工程咨询有限公司（http://www.hsydgczx.com）上及时发布，该公告内容为采购文件的组成部分，对供应商具有同样约束力效力。供应商应主动上网查询，供应商须自行承担因未及时关注相关信息而引发的相关责任。

3、本项目相关公告在霍山永达工程咨询有限公司（http://www.hsydgczx.com）发布，请各位供应商注意查看有关竞争性磋商公告、答疑澄清等相关文件资料，如不及时查看造成后果由供应商自负。

4、严禁恶意低价或恶意高价竞标，对恶意低价或恶意高价竞标的，采购人有权进行调查处理，经查证属实的，其响应资格无效，同时给予限制投标资格等处理。

## 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：霍山县南岳花都小区业主委员会

地 址：霍山县南岳花都小区

联系人：陈先生

联系方式：13856450819

2.采购代理机构信息

名 称：霍山永达工程咨询有限公司

地 址：霍山县中兴南路14号

联系人：鲍先生

联系方式：0564-5022803/18005649621

2025年8月5日

**二、供应商须知**

## （一）须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | 说明与要求 |
| **1** | 采购人 | 霍山县南岳花都小区业主委员会 |
| **2** | 采购代理机构 | 名称：霍山永达工程咨询有限公司  地址：霍山县中兴南路14号 |
| **3** | 磋商有效期 | 响应文件提交截止日后60天 |
| **4** | 项目类型 | 工程类 |
| **5** | 项目名称 | 南岳花都小区外墙保温层及屋面防水维修项目 |
| **6** | 项目编号 | HSYD-2025-0801 |
| **7** | 资金来源 | 自有资金 |
| **8** | 付款方式 | 本工程预付款为合同价的10%(预付款支付前中标人须提供预付款担保，形式可为保函、保证、保险或其他担保措施等)，工程进度款支付按经审核的当期已完成工程价款的85%支付，完工验收合格后付至经确认已完成工程价款的98%，余款2%作为工程质保金，质保期满后一次性付清。【备注:质量保证金可通过工程款预留、现金转账、网银支付、汇票、支票、担保保函、保证保险、保函(含电子保函)等方式。】 |
| **9** | 服务期 | 30日历天 |
| 10 | 评标方法及标准 | 综合评分法 |
| 11 | 磋商小组的组建 | 磋商小组由3人组成，其中采购人代表1人，专家2人。 |
| 12 | 是否授权磋商小组确定成交人 | √是 |
| 13 | 保证金 | 无 |
| **14** | 代理费及交易服务费 | 招标代理费：本项目招标代理费、评审费由中标人支付。根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》"发改价格【2015】299号）"文件精神，现将费用标准予以告知，招标代理服务费以中标价（成交价）为计算基数，具体计算公式=中标价\*1%，不足3000元按3000元计取。 |
| **15** | 勘察及对接 | 请各供应商联系采购单位自行勘踏 |
| **16** | 响应文件份数及要求 | **响应文件壹份正本，贰份副本。** |
| **17** | 签字或盖章要求 | 1、磋商响应文件封面以及磋商响应文件的密封粘贴处均应加盖供应商公章并经法定代表人或其委托代理人签字（或加盖法人印章）；  2、响应函、项目报价书由供应商的法定代表人（或其委托代理人）签名（或盖章）并加盖单位公章；  3、由委托代理人签字（或盖章）的，在磋商响应文件中须同时提交授权委托书。响应文件授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合本文件要求。 |
| **18** | 装订要求 | 磋商响应文件应采用牛皮纸袋封装并密封，必须加盖磋商供应商公章和法人代表或委托代理人签字或盖章，注明日期。磋商响应文件应分“正本”和“副本”用一个密封袋密封并装订成册，其中正本一份，副本二份。封皮上应注明“（\*\*）项目磋商响应文件”。 |
| **19** | 封套上应载明的信息 | 项目响应文件  项目编号：  在 年 月 日 时前不得开启  供应商名称：  供应商地址： |
| **20** | 递交响应文件注意事项 | 响应文件必须在响应截止时间前递交。 |
| **21** | 开标要求 | 供应商应当按照本项目采购文件规定的时间和地点参与磋商，供应商仅确定一名人员参加：法定代表人持本人二代居民身份证原件和法定代表人身份证明（或授权委托代理人持本人二代居民身份证原件和法人授权委托书原件）凡不能出示上述有效证件或到场人员与证件载明的人员不一致或未出席磋商会议者，响应文件不予接受，磋商资格无效。 |
| **22** | 注意事项 | 1、违约责任：若发现供应商属于出借资质或挂靠以及以各种理由推脱无法履约的（包含项目班子成员无法到岗、因工程质量问题无法验收以及工程延期等因素），采购人将供应商违约事实形成证据，除支付违约金外，采购人有权无条件终止合同，同时给予企业或项目班子成员记不良行为记录等处理。情节严重的将提请执法机关查处，直至追究刑事责任，并依法并向社会公开曝光。  2、**供应商除配备1名项目经理外，还须配备项目技术负责人1名、施工员1名、安全员1名、质量员1名，响应文件中须载明上述人员。**仅须提供所属社保机构出具的包括磋商截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续缴费3个月的**项目经理及项目技术负责人**的社保缴费清单等社保缴费证明原件；**项目项目技术负责人应具有建筑工程相关专业的中级及以上职称**，专业不配套按不实质性响应磋商文件要求处理（需提供项目技术负责人职称证书）；无需提供施工员、安全员、质量员岗位证书，后期在项目实施过程中需遵守主管部门的相关要求。若人员配备结构、人数和证明材料不符合上述要求，按不实质性响应磋商文件要求处理。  3、响应文件格式中标明需签字或盖章的位置均应按要求签字或盖章。委托代理人签字的，在响应文件中须同时提交授权委托书；授权委托书应符合响应文件格式要求，否则无效。  4、在工程项目磋商过程中，若供应商最终报价与公布的最高投标限价（控制价）或项目概算相比降幅过小，或供应商最终报价明显缺乏竞争性的，磋商小组可以否决其报价。  5、农民工工资保证金执行《关于印发《安徽省工程建设领域农民工工资保证金实施办法>的通知(皖人社发[2022]8 号)》文规定，支持转账、网银支付、汇票、支票、保证保险、银行履约保函（含电子保函）等保证方式。 |
| **23** | 备注一 | 1、存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商,评审时磋商小组应当按照下列第3条不良信用记录查询渠道对供应商是否存在不良信用记录进行查询：  （1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；  （2）供应商被市场监督管理部门列入严重违法失信企业名录的；  （3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；  （4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。  2、不良信用记录查询渠道如下：  （1）失信被执行人：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）  （2）严重违法失信企业名录：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）  （3）重大税收违法案件当事人名单：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）  （4）政府采购严重违法失信行为记录名单：中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn） |
| **24** | 备注二 | 特别提醒：供应商参与政府采购，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，将报监管部门严肃查处。 |
| **25** | 偏离 | 不允许负偏离。 |
| **26** | 文件解释权 | 本磋商文件的解释权归采购人。 |

**（二）供应商资格**

见本项目采购公告

**（三）供应商必须提交的响应文件内容**

1、报价单；

2、已标价工程量清单

3、供应商基本信息；

4、磋商授权书；

5、磋商响应函；

6、无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函；

7、响应情况表；

8、承诺函；

9、服务方案相关材料；

10、磋商文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料。

**（四）响应文件的提交**

1.响应文件密封

1.1响应文件应密封包装，并在封套的封口处加盖供应商单位章或由供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字。

1.2 响应文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

1.3 如果未按规定封装或加写标记，采购代理机构将不承担响应文件错放或提前开封的责任，并可能导致响应无效。

2.响应文件的提交

2.1 供应商应在供应商须知前附表规定的响应文件递交截止时间前递交响应文件。

2.2 供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

2.4逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人将予以拒收。

3.响应文件的修改和撤回

3.1供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

3.2供应商的修改书或撤回通知书，应按规定进行编制、密封、标记和提交，且标明“修改”或“撤回”字样。

**（五）磋商程序**

1、磋商人员是按规定组成的三人或三人以上的磋商小组。

2、磋商是分别单独进行的。供应商不得与其他参与磋商的供应商相互串通；磋商小组也不得将与某一供应商的磋商情况向其他供应商及其关系人透露。

3、磋商采用一轮磋商、两轮报价的方式进行。但最终采取多少轮磋商，由磋商小组视情况而定。

4、磋商结束后，磋商小组将要求所有符合条件的供应商在规定的时间内进行最后的报价若供应商未在磋商小组规定的时间内提交最后的报价，则其前一轮报价即为该供应商最后的报价**（后一轮报价不得高于前一轮报价，否则，报价无效）**。

5、供应商必须在规定的时间内将自己在磋商中作出的澄清、变动以及最终的报价，经供应商授权委托人签字后，以现场递交方式提交给磋商小组。

**（六）评审及异常情况处理**

1、磋商小组将遵循公平、公正的原则，对供应商最终提交的确认价进行综合评审，根据得分由高到低顺序推荐成交候选供应商。

2、磋商时出现以下情况之一的，将予以废标：

（1）符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质性响应的供应商不足三家的；

（2）供应商的报价均超过了采购预算，经过多轮磋商仍不能降到预算内、且采购人不能支付的；

（3）经过磋商，供应商所提供的服务仍无法满足磋商文件实质性要求、影响工作的；

（4）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（5）因重大变故，采购任务取消的。

3、重新组织磋商，采购单位将通过霍山永达工程咨询有限公司进行公告。

1. **报价响应及答疑**

1、响应报价应包括国家规定的增值税税金，除供应商须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。

2、本项目采用固定总价形式报价。

3、采购人设有最高限价的，供应商的响应报价不得超过最高限价。

4、供应商应确保其所提供的响应资料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任由其自行承担。

**（八）合同的签订**

1、采购人应尽量缩短采购合同签订时间，不得晚于中标（成交）通知书发放之日起 30个工作日。无正当理由不得拒绝或者拖延签订合同，因供应商自身原因导致无法及时签订的除外。采购文件、成交供应商的响应文件及澄清文件等，均作为合同的附件。

2、采购单位在签订合同时，可以在不改变合同其他条款的前提下变更采购数量，但变更的金额不得超过成交总价的10%。

3、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能在规定的时间内与采购人签订采购合同，采购人可以与排在成交供应商后第一位的候选供应商签订采购合同，以此类推或重新组织采购。

4、因政策变化等原因不能签订合同，造成企业合法利益受损的情形，采购人可以与供应商充分协商，给予合理补偿。

5、在签订合同时，供应商书面明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述（即付款方式）规定。

6、采购文件和合同中没有约定预付款的，经供应商申请，采购人可以支付预付款。

7、采购人可根据项目特点、供应商诚信等因素，要求供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。

8、政府采购预付款应在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付。

9、延迟支付中小企业款项的，供应商可要求采购人按照合同约定支付逾期利息，合同没有约定的，按照同期人民银行 LPR支付逾期利息。

10、成交供应商无正当理由不与采购人订立合同的处罚依据：

（1）《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十二条 供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：……

（二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；……

（2）《中华人民共和国政府采购法》

第七十七条 供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：……

（3）《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）

第五十四条 成交供应商有下列情形之一的，责令限期整改，情节严重的，列入不良行为记录名单，在1至3年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：……

（二）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；……

**（九）澄清及变更**

磋商文件如有澄清及变更，将以网上公告形式发布，请供应商及时关注。

**（十）验收与支付**

1、采购人应当在项目完成且收到供应商验收申请后 5 个工作日内组织开展履约验收。

2、采购人验收时，应成立三人以上（由合同双方、资产管理人、技术人员、纪检等相关人员组成）验收小组，明确责任，严格依照采购文件、成交通知书、政府采购合同及相关验收规范进行核对、验收，形成验收结论，并出具书面验收报告。

3、涉及安全、消防、环保等其他需要由质检或行业主管部门进行验收的项目，必须邀请相关部门或相关专家参与验收。

**（十一）质疑**

1、质疑人认为磋商结果使自己的权益受到损害的，可以向采购人及采购代理机构提出质疑。质疑实行实名制，应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱公共资源交易活动的正常工作秩序。

2、质疑应在规定时限内提出：

对政府采购中标结果的质疑，应在中标结果公布之日起七个工作日内提出。

3、质疑应以书面形式实名提出，书面质疑材料应当包括以下内容：

3.1质疑人的名称、地址、有效联系方式；

3.2项目名称、项目编号、包别号（如有）；

3.3被质疑人名称；

3.4具体的质疑事项、基本事实及必要的证明材料；

3.5明确的请求及主张；

3.6提起质疑的日期。

质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或其委托代理人（需有委托授权书）签字并加盖公章。

质疑人需要修改、补充质疑材料的，应当在质疑期内提交修改或补充材料。

4、有下列情形之一的，不予受理：

4.1提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；

4.2提起质疑的时间超过规定时限的；

4.3质疑材料不完整的；

4.4质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；

4.5对其他投标供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；

4.6质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

5、经审查符合质疑条件的，自收到质疑之日起即为受理。采购人及采购代理机构将在质疑受理后7个工作日内作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑人，答复的内容不得涉及商业秘密。

6、质疑人在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认，即终止质疑处理程序。质疑人不得以同一理由再次提出质疑。

质疑人对质疑答复不满意或采购人及采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在规定期限内向监督部门提起投诉。

质疑人应在答复期满后十五个工作日内提起投诉。

7、质疑人有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，将报霍山县公共资源交易监督管理局予以处理。

7.1一年内三次以上质疑均查无实据的；

7.2捏造事实恶意诬陷他人、有意提供虚假质疑材料的或者通过非法手段获取材料的。

**三、采购合同**

**（双方自行拟定，但不得违背磋商文件实质性内容）**

## 四、采购需求

详见工程量清单（附件）

**第五章 评分标准**

**1、****评标办法前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| 分值构成（总分100分） | 一、技术标：施工组织设计25分  人员配备15分  供应商业绩30分  二、商务标：报价30分 |
| 评标基准价计算方法 | 详见评分标准 |

**2、评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分因素 | | 分值 | 评分标准 |
| 技术标  （施工组织设计）  （共25分） | 工程项目的施工方案、方法与技术措施 | 0-5 | 工程项目的施工方案、方法与技术措施：内容齐全、方案有针对性得4.1-5分；内容齐全、方案合理得2.1-4分；内容齐全、方案基本合理得0.1-2分；有明显缺陷或不适用的得0分。 |
| 工期保证体系及保证措施 | 0-5 | 工期保证体系及保证措施：内容齐全、方案有 针对性得4.1-5分；内容齐全、方案合理得2.1-4分；内容齐全、方案基本合理得0.1-2分；有明显缺陷或不适用的得 0 分。 |
| 安全生产管理体系及保证措施 | 0-5 | 安全生产管理体系及保证措施：内容齐全、方案有针对性得4.1-5分；内容齐全、方案合理得2.1-4分；内容齐全、方案基本合理得0.1-2分；有明显缺陷或不适用的得0分。 |
| 项目风险预测与防范，事故应急预案 | 0-5 | 项目风险预测与防范，事故应急预案：内容齐全、方案有针对性得4.1-5分；内容齐全、方案合理得2.1-4分；内容齐全、方案基本合理得0.1-2分；有明显缺陷或不适用的得0分。 |
| 文明施工及保证措施 | 0-5 | 文明施工及保证措施：内容齐全、方案有针对性得4.1-5分；内容齐全、方案合理得2.1-4分；内容齐全、方案基本合理得0.1-2分；有明显缺陷或不适用的得0分。 |
| 技术标 | 人员配备 | 15 | 1.项目建造师任职资格：满足磋商公告要求得5分。  注：开标时提供建造师注册证书扫描件。  2.项目技术负责人任职资格：满足磋商文件要求得5分。  注：开标时提供职称证书扫描件。  3.其他主要人员：施工员、质量员、安全员等项目班子成员人员数量、结构满足磋商文件要求的得5分，不满足的不得分。 |
| 供应商业绩 | 30 | 自2020年01月01日以来承担过的建筑工程类业绩，每有一个得15分；本项满分30分；  注：上述评分表要求的业绩，投标文件中须同时提供以下①和②资料原件扫描件，否则，该项目业绩不予认可。  ①合同协议书；  ②竣工验收证明材料：竣工验收报告或竣工验收备案表或行政主管部门颁发的竣工验收证明材料或至少有建设单位参与竣工验收并盖章的竣工验收证明材料。业绩认定时间以竣工时间为准，竣工时间以竣工验收建设单位签章落款时间为准。  如投标人提供的上述业绩证明材料未能完整或充分反映评审因素（如合同总金额、业绩规模、合同内容等关键评审要素）的，应另附合同发包方出具的证明材料（须加盖合同发包方单位公章）予以明确说明，否则评标委员会不予认可。 |
| 商务标 | 供应商报价 | 30 | 经评审满足磋商文件要求，最终报价在有效合理报价内的，承包人最终承包报价的最低价为磋商基准价，磋商报价得分＝（磋商基准价/磋商报价）×30%×100，计算分数时四舍五入取小数点后两位。（异常低价的承包单位商务标不纳入计算）  参照相关文件规定，**本项目二轮投标报价低于投标人二轮报价平均值的95%，作为异常低价**。投标人的报价存在异常低价的，应在响应文件中提供必要的证明材料和说明，由磋商小组进行全面评估，磋商小组认定其存在履约及质量安全风险的或投标人未提供证明材料和说明的，**商务标得0分且不得作为成交候选人。**  本次磋商只进行二轮报价，即各承包商在响应文件中进行第一轮报价，第一轮报价高于控制价的按无效处理。磋商结束后，现场填写《最终磋商报价书》。承包商的第二轮报价为最终报价。 |
| 合计 | 100 | | |

3、评分汇总方法：对某一供应商的技术标的每一个指标项得分，取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到该供应商该指标项的得分。再将供应商每个评分因素的指标项得分进行汇总，得到该供应商的技术标分之和。

4、得分汇总

（1）将每个有效磋商供应商的技术标分之和加上根据上述标准计算出的价格分，即为该磋商供应商的综合总得分。

（2）按照有效磋商供应商综合总得分由高到低依次排出成交供应商及成交候选供应商。最终得分相等时，以投标报价低的优先；如果报价也相等，现场抽签确定中标候选人顺序。

## 六、响应文件格式

**项目**

**响**

**应**

**文**

**件**

**项目编号：**

**供应商： （单位盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**年 月 日**

## 响应文件资料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 报价单 |  |
| 二 | 已标价工程量清单 |  |
| 三 | 供应商基本信息 |  |
| 四 | 磋商授权书 |  |
| 五 | 磋商响应函 |  |
| 六 | 无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函 |  |
| 七 | 响应情况表 |  |
| 八 | 相关服务承诺函 |  |
| 九 | 服务方案 |  |
| 十 | 磋商文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料 |  |
| ... |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## 

## 附件一

**报价单**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 某项目 |
| **项目编号** | 某编号 |
| **响应供应商全称** |  |
| **响应范围** | 全部 |
| **响应报价** | 大写：  小写：  （精确到小数点后两位，可编辑） |
| **备注** |  |

**供应商盖章：**

**日 期： 年 月 日**

**附件二**

**已标价工程量清单**

格式详见工程量清单，分项报价应与总价一致，总价应与报价单响应报价金额一致。

**附件三**

**供应商基本信息**

（格式自拟）后附营业执照等资料

**附件四**

**磋商授权书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本授权书声明： （供应商名称）的 （法定代表人姓名）授权 （被授权人的姓名）为我方就 编号 项目磋商活动的合法代理人，以我方名义全权处理与该项目磋商、签订合同以及合同执行有关的一切事务。

特此声明。

**法定代表人签字：**

职 务：

联系手机：

固定电话：

**代理人（被授权人）：**

职 务：

联系手机：

固定电话：

**供应商盖章：**

**日期：**

**法定代表人身份证复印件**

|  |
| --- |
| **此处贴法人代表身份证正面** |

|  |
| --- |
| **此处贴法人代表身份证背面** |

**法定代表人手机号码： ；**

**法定代表人办公电话： 。**

**代理人（被授权人）身份证复印件**

|  |
| --- |
| **此处贴代理人（被授权人）身份证正面** |

|  |
| --- |
| **此处贴代理人（被授权人）身份证背面** |

**代理人（被授权人）手机号码： ；**

**代理人（被授权人）办公电话： 。**

**特殊说明：**

**1、上述身份证复印件必须清晰；**

**2、法定代表人参加投标的无需提供磋商授权书，仅提供法定代表人身份证明及联系方式即可。**

法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

成立时间： 年 月 日

经营期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （供应商名称）的法定代表人。

联系手机：

固定电话：

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

供应商： （盖单位章）

年 月 日

**附件五**

**磋商响应函**

致：XXX（代理机构名称）

1、根据项目编号： 号磋商公告的内容，我方决定参加贵方组织的“ ”项目的竞争性磋商采购。我方授权 (姓名)代表我方\_\_\_ （供应商的名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

2、我方愿意按照采购书规定的各项要求，向采购人提供所需的工程服务。

3、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于采购人要求的日期内完成项目的全部内容，并交付采购人验收、使用。

4、如我公司成交，我公司承诺愿意按磋商文件规定缴纳履约保证金。

5、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与磋商有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6、我方完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的供应商。

**供应商盖章：**

**日期：**

**附件六**

**无重大违法记录声明函**

本公司郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，参加本次政府采购活动前三年内，本公司在经营活动中没有重大违法记录即没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。本公司未被政府采购监管部门限制参加政府采购活动或曾被政府采购监管部门限制参加政府采购活动但已不在限制期内。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商盖章：

日期：

**无不良信用记录承诺函**

本公司郑重承诺，我公司无以下不良信用记录情形：

1、公司被人民法院列入失信被执行人；

2、公司被市场监督管理部门列入严重违法失信企业名录；

3、公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

4、公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司承诺：合同签订前，若我公司具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

供应商盖章：

日 期：

**附件七**

**响应情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **按磋商文件规定填写** | | | **按供应商所投内容填写** |
| 序号 | 内容 | 磋商文件要求 | 响应承诺 |
| 1 | 服务期 |  |  |
| 2 | 付款方式 |  |  |
| 3 | 其他 |  |  |

**供应商盖章：**

**日期： 年 月 日**

**本项目不接受负偏离。**附件八

## 相关服务承诺函

(供应商可自行制作格式)

附件九

## 技术部分服务方案（格式自拟）

根据本项目的服务范围、服务要求，制定具有针对性、合理性、可操作性的服务方案

附件十

磋商文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料

**另附、最终报价书**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 供应商全称 |  |
| 报价（人民币） | 大写： 元  小写： 元 |
| 服务期限（工期） |  |
| 备 注 |  |

法定代表人或其委托代理人(签字或盖法人印章)：

**注：1、本页《最终承包报价书》由供应商依据磋商情况填写。考虑磋商报价的方便，供应商在填写最终承诺报价后，（第一次报价-最终承诺报价）除以第一次报价后得出的优惠率视同为需求表中全部分项设备、工程量或服务的优惠浮动值（特定分项优惠除外）。此优惠率调整原则适用于合同内价格的计算及项目增减、变更时价格的计算。**

**2、最终报价单位为元，最多保留两位小数。**

**3、最终报价书为二轮报价，即最终报价，最终报价高于或等于第一轮报价的按无效磋商处理。**

**注：本《最终报价书》由供应商在磋商现场依磋商情况填写（勿需装订在响应文件内）**。